

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**«ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ,**  
**ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ»**  
**15<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

**I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα οικονομικά μεγέθη (αποτελέσματα) της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2022 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2021, κινήθηκαν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κύκλος Εργασιών	366.452	254.459	111.993	44,01%
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(339.957)	(229.538)	(110.419)	(48,10%)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>26.495</b>	<b>24.921</b>	<b>1.574</b>	<b>6,32%</b>
Μείον: Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων)	(20.419)	(16.672)	(3.747)	(22,47%)
Μείον: Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(321)	(107)	(214)	(201,38%)
Πλέον: Λοιπά Έσοδα	111	263	(152)	(57,83%)
Πλέον/(Μείον): Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	(138)	(48)	(90)	(186,51%)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων &amp; Φόρων (EBITDA)</b>	<b>5.728</b>	<b>8.357</b>	<b>(2.629)</b>	<b>(31,46%)</b>
Μείον : Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(2.624)	(2.046)	(578)	(28,23%)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>3.104</b>	<b>6.311</b>	<b>(3.207)</b>	<b>(50,81%)</b>
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	(3.922)	(3.834)	(88)	(2,30%)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων</b>	<b>(818)</b>	<b>2.477</b>	<b>(3.295)</b>	<b>(133,02%)</b>
(Πλέον)/Μείον: Φόροι	133	(627)	760	121,20%
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως</b>	<b>(685)</b>	<b>1.850</b>	<b>(2.535)</b>	<b>(137,04%)</b>

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

### 1. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε κατά περίπου € 112 εκατ. ή +44,01% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η ανάλυση των πωλήσεων κατά κατηγορίες πωλήσεων έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Κατηγορία πωλήσεων</b>		
Εμπορεύματα/ Καύσιμα	362.604	250.451
Υπηρεσίες	3.848	4.008
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>366.452</b>	<b>254.459</b>

Η συνολική ποσότητα Καυσίμων που εμπορεύθηκε η Εταιρεία μας κατά τη χρήση 2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

<i>(Ποσότητα σε MT)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Καύσιμα	225.049	164.786
<b>Σύνολο</b>	<b>225.049</b>	<b>164.786</b>

Οι ποσότητες των καυσίμων που εμπορεύθηκε η Εταιρεία σημείωσαν αύξηση κατά 36,57% περίπου.

### 2. Μεικτό Περιθώριο Κέρδους

Το μεικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας διαμορφώθηκε τη χρήση του 2022 στο ποσό των 26.495 χιλ. Ευρώ έναντι 24.921 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι αυξημένο κατά 6,32%. Το μικτό κέρδος, ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 7,23% σε σχέση με 9,79% την προηγούμενη χρήση.

### 3. Λειτουργικά έξοδα (προ Αποσβέσεων)

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν την παρακάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2022 και 2021:

<i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Μεταβολή</b>	
			<b>Ποσό</b>	<b>%</b>
Κόστος πωληθέντων	3.973	4.628	(655)	(14,15%)
Έξοδα Διοικήσεως	321	107	214	201,38%
Έξοδα Διαθέσεως	20.419	16.672	3.747	22,47%
<b>Σύνολο</b>	<b>24.713</b>	<b>21.407</b>	<b>3.306</b>	<b>15,45%</b>

Τα λειτουργικά έξοδα όπως φαίνεται από τον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται αυξημένα κατά € 3.306 χιλ. ή 15,45%.

Προκειμένου όμως να γίνει αξιολόγηση και σύγκριση με την προηγούμενη χρήση θα πρέπει τα λειτουργικά αυτά έξοδα, ως προς τα σημαντικότερα κονδύλια τους, να συγκριθούν κατά κατηγορία ως εξής:

**(α) Κόστος πωληθέντων**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.851	2.378	(527)	(22,16%)
Λοιπά	2.122	2.251	(129)	(5,73%)
<b>Σύνολο εξόδων στο κόστος πωληθέντων</b>	<b>3.973</b>	<b>4.628</b>	<b>(655)</b>	<b>(14,15%)</b>

**(β) Έξοδα διοικήσεως**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	275	96	179	186,46%
Παροχές Τρίτων	44	0	44	
Λοιπά	2	11	(9)	(81,82%)
<b>Σύνολο εξόδων διοικήσεως</b>	<b>321</b>	<b>107</b>	<b>214</b>	<b>200,00%</b>

**(γ) Έξοδα διάθεσης**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.987	13.757	2.230	16,21%
Παροχές Τρίτων	2.737	1.569	1.168	74,44%
Λοιπά	1.695	1.346	349	25,93%
<b>Σύνολο εξόδων διαθέσεως</b>	<b>20.419</b>	<b>16.672</b>	<b>3.747</b>	<b>22,47%</b>

Οι λειτουργικές δαπάνες προ αποσβέσεων για το 2022 αντιπροσωπεύουν ποσοστό ίσο με 5,66% του κύκλου εργασιών της χρήσης, ενώ για το 2021 το αντίστοιχο ποσοστό ανερχόταν σε 6,59%.

Η αύξηση των εξόδων διαθέσεως προέρχεται κυρίως από την αύξηση των αμοιβών και προμηθειών σε διαχειριστές.

#### 4. Λοιπά Κέρδη/Ζημιές

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(138)	(48)	(90)	(186,51%)
<b>Σύνολο</b>	<b>(138)</b>	<b>(48)</b>	<b>(90)</b>	<b>(186,51%)</b>

#### 5. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, η καθαρή δαπάνη που προέκυψε και αφορά τραπεζικά έξοδα, αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 536 χιλ. (73,03%). Επιπλέον, οι τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά € 42 χιλ. (3,23%).

Η μεταβολή αυτή αναλύεται κατά κατηγορία στον κατωτέρω πίνακα ως εξής:

#### Χρηματοοικονομικά Έξοδα

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021	Ποσό	%
Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή Έξοδα	1.270	734	536	73,03%
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.354	1.312	42	3,23%
<b>Σύνολα χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>2.624</b>	<b>2.046</b>	<b>578</b>	<b>28,28%</b>

#### 6. Αποσβέσεις

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων στους επιμέρους λογαριασμούς των εξόδων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021
Αποσβέσεις Εξόδων Λειτουργίας Διάθεσης	3.922	3.834
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>3.922</b>	<b>3.834</b>

Στα παραπάνω κονδύλια περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 από 1.1.2019.

## 7. Φόροι

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2022	2021
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	0	676
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. Χρήσεων	(8)	(10)
	<b>(8)</b>	<b>667</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	141	(39)
	<b>141</b>	<b>(39)</b>
<b>Σύνολο φόρων</b>	<b>133</b>	<b>627</b>

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2022 σύμφωνα με τον Ν. 4646/2021 (ΦΕΚ 201/Α/12.12.2021) υπολογίστηκε προς 22%.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2022 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

## 8. Μέρισμα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη διοίκηση της Εταιρείας στο τέλος κάθε χρήσεως και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατά την παρούσα χρήση δεν θα προβεί στην διανομή μερίσματος.

## II. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αναφορικά με την πανδημία του covid-19 η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί την κατάσταση και τις επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν την επίδραση των επιπτώσεων της. Από τη στιγμή που εμφανίστηκαν τα πρώτα κρούσματα του ιού στη χώρα, η εταιρεία έθεσε ως πρωταρχικό στόχο την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των συνεργατών, των πελατών της και των τοπικών κοινωνιών που δραστηριοποιείται. Η σταδιακή αποκατάσταση της ομαλότητας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο έχει εξομαλύνει την λειτουργία της Εταιρείας καθώς και τις επιπτώσεις του covid-19 στα οικονομικά μεγέθη της.

Η δραστηριότητα της εταιρείας καθώς και η κερδοφορία της είναι συνάρτηση σειράς εξωγενών παραμέτρων και κυρίως των τιμών του αργού πετρελαίου, της ισοτιμίας Ευρώ/Δολαρίου Η.Π.Α και της εξέλιξης των επιτοκίων. Οι αρνητικές εξελίξεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης που προκάλεσε δεν θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2023 είναι:

- α. Διατήρηση θετικών ταμειακών ροών κυρίως μέσω βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης (αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες, υποχρεώσεις προς προμηθευτές), καθώς και αυστηρή επιλογή και αξιολόγηση των επενδυτικών ευκαιριών.

- β. Αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής, προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο αύξησης των επισφαλειών στα πλαίσια του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.
- γ. Μείωση των λειτουργικών δαπανών κατά κύριο λόγο μέσω περαιτέρω αξιοποίησης των συνεργειών με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου Μότορ Όιλ και μέσω βελτιστοποίησης της αποδοτικότητας της λειτουργίας των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων.
- δ. Για το 2023, η Εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στο Marketing λανσάροντας ελκυστικές και πρωτότυπες προωθητικές ενέργειες για τα πρατήρια του στόλου της και να προβάλλει τα κορυφαία προϊόντα Diesel Best Action και Αμόλυβδη 95 Best. Επιπλέον, οι πωλήσεις της Εταιρείας αναμένεται να συνεχίσουν να αυξάνουν σημαντικά μέσω του προγράμματος AVIN ΚΕΡΔΙΖΩ με επιστροφή χρημάτων στους καταναλωτές μέσω κουπονιών.
- ε. Διατήρηση της θέσης της Εταιρείας στην διάθεση καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών που συντελούν στην ενίσχυση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος και της διαφοροποίησης σε προϊόντα υπηρεσίες και εμπορικά σήματα.
- στ. Περαιτέρω βελτίωση του ήδη πολύ υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών στο δίκτυο των πρατηρίων μας, διαμέσου της συνεχούς επιμόρφωσης του προσωπικού.
- ζ. Διατήρηση του άριστου επιπέδου ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας με συνεχή βελτίωση των ήδη υπαρχόντων πρακτικών, διαρκούς εκπαίδευσης του προσωπικού στα υψηλά πρότυπα ασφαλείας του Ομίλου και επάρκειας του εξοπλισμού.

### III. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΕΡΕΥΝΑ-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Την 31/12/2022 η Εταιρεία «Μακραιών Α.Ε.». είχε υπό τον διαχειριστικό έλεγχο της 166 πρατήρια υγρών καυσίμων, ενώ το σχετικό αναπτυξιακό σχέδιο προβλέπει την ένταξη επιπλέον 10 εντός του 2023, καθώς και την περαιτέρω εύρεση και απόκτηση χώρων κατάλληλων για την εγκατάσταση πρατηρίων, εντός των επομένων ετών.

Αξίζει να αναφέρουμε ότι μέσα στο 2022, τα πρατήρια της Μακραιών τα οποία διέθεταν υγραέριο κίνησης (Auto LPG) και φιάλες υγραερίου αυξήθηκαν σε 46, σε συνεργασία πάντα με την εταιρεία του ομίλου Coral Gas. Η δραστηριότητα αυτή αναμένεται να επεκταθεί περαιτέρω και σε αλλά ιδιολειτουργούμενα πρατήρια κατά την διάρκεια του 2023.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα της έρευνας.

Η εταιρεία διαθέτει 166 υποκαταστήματα κατά την 31/12/2022 σε σχέση με 160 την προηγούμενη χρήση.

### IV. ΜΕΤΟΧΟΙ

Η «ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ» είναι 100% θυγατρική της «AVIN OIL ABENEΠ» η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 (όπως αυτός αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4548/18), με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24.

Η «AVIN OIL» δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και η κύρια δραστηριότητα της αφορά την εμπορία προϊόντων πετρελαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΜΑΚΡΑΙΩΝ κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε Ευρώ 4.620.000 διαιρούμενο σε 462.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργή χρηματιστηριακή αγορά. Την 31/12/2022 η εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

## **V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

## **VI. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις, τις επισφαλείς απαιτήσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ούτως ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

## **VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

#### **α. Κίνδυνοι αγοράς**

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

##### Κίνδυνοι τιμής

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

#### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

#### **γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη καθημερινής κατάθεσης των διαθεσίμων από τα πρατήρια στους λογαριασμούς της εταιρείας. Η εξασφάλιση των ταμειακών διαθεσίμων διευκολύνεται λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.



Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

<b>2022</b>					
<u>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</u>	<b>0-6 μήνες</b>	<b>7-12 μήνες</b>	<b>2-5 χρόνια</b>	<b>5 + χρόνια</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	12.482	0	0	0	<b>12.482</b>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.593	1.534	11.351	19.910	<b>34.388</b>
Τόκοι	661	632	4.079	4.504	<b>9.876</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>14.736</b>	<b>2.166</b>	<b>15.430</b>	<b>24.414</b>	<b>56.746</b>

<b>2021</b>					
<u>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</u>	<b>0-6 μήνες</b>	<b>7-12 μήνες</b>	<b>2-5 χρόνια</b>	<b>5 + χρόνια</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	7.956	0	0	0	<b>7.956</b>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.592	1.537	10.942	21.175	<b>35.245</b>
Τόκοι	678	651	4.264	5.115	<b>10.708</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.226</b>	<b>2.188</b>	<b>15.206</b>	<b>26.290</b>	<b>53.909</b>

#### **Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)**

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Με βάση την αξιολόγηση της Εταιρείας δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες που ενδέχεται να εγείρουν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

#### **VIII. ΠΟΙΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΥΓΙΕΙΝΗ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εμπορίας πετρελαιοειδών με ήθος και συνέπεια από τον Απρίλιο του 2007, με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον, με κύριο μέλημα την σωστή εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού, δια μέσου της παροχής υπηρεσιών και προϊόντων κορυφαίων προδιαγραφών.

Για την επίτευξη των στόχων της, η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της κυρίως από την AVIN OIL, εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο προϊόντα πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών. Παράλληλα, οι άριστες συνθήκες αποθήκευσης που επικρατούν στις εγκαταστάσεις της προμηθεύτριας εταιρείας, σε συνδυασμό με τις συνθήκες διανομής και αποθήκευσης των καυσίμων στα πρατήρια υγρών καυσίμων, αποτελούν εγγύηση για την ποιότητα του καυσίμου που καταλήγει στον τελικό καταναλωτή.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ανασφαλείς ενέργειες και καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό πλήρη έλεγχο

τους λειτουργικούς κινδύνους που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Παράλληλα, βασικό μέλημα και πολιτική της Εταιρείας αποτελεί η περιβαλλοντική πολιτική της, με την προστασία του περιβάλλοντος να αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της καθημερινής πρακτικής της Εταιρείας σε όλες τις φάσεις αποθήκευσης και διακίνησης των προϊόντων της, τηρώντας αυστηρά τις προβλεπόμενες από την οικεία νομοθεσία διατάξεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

## ΙΧ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	2022	2021
Απόδοση Ενεργητικού (ROA) <u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	-1,28%	3,63%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) <u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-11,23%	27,27%
Κεφαλαιακή διάρθρωση <u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	12,89%	15,36%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων <u>Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως προ φόρων</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-13,41%	36,52%
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους <u>Μεικτά Αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	7,23%	9,79%
Άμεσης Ρευστότητας <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	49,75%	60,48%

## Χ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Μητρική Εταιρεία (AVIN OIL)	2.275	9.571	1.228	338.065
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	55	919	357	11.847
<b>Σύνολο</b>	<b>2.330</b>	<b>10.490</b>	<b>1.585</b>	<b>349.912</b>

Οι πωλήσεις των αγαθών στα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στις συνήθεις τιμές πωλήσεων της Εταιρείας.

Τα οφειλόμενα ποσά είναι χωρίς εγγυήσεις και θα τακτοποιηθούν με την καταβολή μετρητών. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Επίσης, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

### Συναλλαγές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διοικητικών στελεχών.

Μαρούσι, 14 Ιουλίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΡΑΠΤΑΚΗΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΖΟΡΑΠΑΣ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ