

ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός ΓΕΜΗ: 126405401000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ".
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. Και Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Εμμανουήλ Χρηστάς
Μέλη: Εμμανουήλ Γριζιώτης - Τριανταφύλλου, Γεώργιος Πρωτοπάλλης,
Φίλιππος Μαλέργος, Στέφανος Μάγειρας

Ημερομηνία έγκρισης Από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 08 Σεπτεμβρίου 2022
Νόμος ελεγκτής: Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος Α.Μ.ΣΟΕΛ 19271
Ελεγκτική Εταιρία: Deloitte
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ Ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.876	4.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Δικαιώματα χρήσης παγίων	23	30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	0	21
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	223	60
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.122	4.111
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.144	3.144
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	196	144
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	3.340	3.288
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	704	738
Υποχρεώσεις μισθώσεων	25	31
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53	53
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	782	823
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	4.122	4.111

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ Ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως	3.289	2.947
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	280
Τακτικό αποθεματικό	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	51	62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως	3.340	3.289

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 17 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές (αγορές, πωλήσεις) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την ένοια του ΔΛΠ 24 σε χιλιάδες Ευρώ:

31/12/2021	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Πωλήσεις	Αγορές
Ποσά σε χιλ Ευρώ				
IREON INVESTMENTS LTD	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	730	169	9
	0	730	169	9

Μαρούσι, 08 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 403334

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 089289

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 565146
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε χιλ Ευρώ	2021	2020
Κύκλος εργασιών	169	156
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	141	126
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	67	86
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	66	85
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	51	64
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	(2)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) από φόρους	51	62
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	51	62
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,018	0,022
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	101	117

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Επίμμοση Μέθοδος	2021	2020
Ποσά σε χιλ Ευρώ		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	66	85
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	28	30
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	1
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	6
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	22	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1	1
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:	124	123
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	21	46
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(36)	(51)
Σύνολο εισρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	109	118
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	(1)	(1)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(13)	(17)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	95	100
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(16)	(367)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενοσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	90	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	74	(367)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	277
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(6)	(6)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(6)	271
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	163	4
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	60	56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	223	60