

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«AVIN OIL - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ Α.Ε.»
44^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2021 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2020, κινήθηκαν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020 <i>* Αναθεωρημένο</i>	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κύκλος Εργασιών	1.095.467	872.714	222.753	25,52%
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.047.135)	(830.561)	(216.574)	-26,08%
Μικτό κέρδος	48.332	42.152	6.179	14,66%
Μείον: Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων)	(25.539)	(26.164)	625	2,39%
Μείον: Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(6.593)	(6.394)	(198)	-3,11%
Πλέον: Λοιπά Έσοδα	9.583	9.439	144	1,52%
Πλέον/(Μείον): Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	(1.535)	(630)	(905)	143,66%
Κέρδη/(Ζημιές) προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων (EBITDA)	24.248	18.403	5.844	31,76%
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.990	5.483	(2.494)	-45,48%
Μείον : Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(12.200)	(8.706)	(3.493)	-40,12%
Κέρδη/(Ζημιές) προ Αποσβέσεων και Φόρων	15.038	15.180	(143)	-0,94%
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	(15.564)	(14.677)	(887)	-6,05%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(527)	504	(1.030)	-204,20%
(Πλέον)/Μείον: Φόροι	(63)	186	(249)	-133,93%
Καθαρά κέρδη χρήσεως	(590)	690	(1.279)	-185,29%

(*) Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 31.12.2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της Επιτροπής Διεργητικών των Δ.Π.Χ.Π. (IFRIC Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 2.1 και στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας.

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

1. Πωλήσεις

Η αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας είναι κυρίως συνάρτηση της αύξησης των τιμών του αργού πετρελαίου και των προϊόντων πετρελαίου.

Η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα και με σκοπό να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη λειτουργία της καθ' όλη τη χρήση του 2021 και να περιορίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 223 εκατ. ή 25,52% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν αποθήκευτρα και σχετιζόμενες υπηρεσίες. Επιπλέον, η εταιρεία έχει έσοδα από υπηρεσίες που προέρχονται από το πρόγραμμα “AVIN ΚΕΡΔΙΖΩ”.

Η ανάλυση των πωλήσεων κατά γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και κατά κατηγορίες πωλήσεων έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Κατηγορία πωλήσεων	2021	2020
Καύσιμα	959.283	783.042
Λιπαντικά	2.575	2.186
Υπηρεσίες	8.192	7.102
Σύνολο Πωλήσεων Εσωτερικού	970.051	792.330

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Κατηγορία πωλήσεων	2021	2020
Καύσιμα	125.416	80.384
Λιπαντικά	0	0
Υπηρεσίες	0	0
Σύνολο Πωλήσεων Εξωτερικού	125.416	80.384

Η συνολική ποσότητα Καυσίμων και Λιπαντικών που εμπορεύθηκε η Εταιρεία μας κατά τη χρήση 2021 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

(Ποσότητα σε MT)

	2021	2020
Καύσιμα	1.030.825	1.083.332
Λιπαντικά	1.357	1.077
Σύνολο	1.032.182	1.084.409

Οι ποσότητες των καυσίμων που εμπορεύθηκε η Εταιρεία σημείωσαν μείωση κατά 4,82% περίπου.

2. Μεικτό Περιθώριο Κέρδους

Το μεικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας διαμορφώθηκε τη χρήση του 2021 στο ποσό των 48.332 χιλ. Ευρώ έναντι 42.152 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι αυξημένο κατά 14,66%.

3. Λειτουργικά έξοδα (προ Αποσβέσεων)

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν την παρακάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2021 και 2020:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κόστος πωληθέντων	5.507	4.659	849	18,22%
Έξοδα Διοικήσεως	6.593	6.394	198	3,10%
Έξοδα Διαθέσεως	25.539	26.164	(625)	-2,39%
Σύνολο	37.639	37.217	422	1,13%

Τα λειτουργικά έξοδα όπως φαίνεται από τον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται αυξημένα κατά € 422 χιλ. ή 1,13%.

Προκειμένου όμως να γίνει αξιολόγηση και σύγκριση με την προηγούμενη χρήση θα πρέπει τα λειτουργικά αυτά έξοδα, ως προς τα σημαντικότερα κονδύλια τους, να συγκριθούν κατά κατηγορία ως εξής:

(α) Κόστος πωληθέντων

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κόστος Μισθοδοσίας προσωπικού	835	891	(56)	-6,27%
Μεταφορικά προϊόντων	3.630	2.852	778	27,28%
Λοιπά	1.042	915	127	13,82%
Σύνολο εξόδων διοικήσεως	5.507	4.659	849	18,22%

(β) Έξοδα διοικήσεως

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κόστος Μισθοδοσίας προσωπικού	4.284	3.974	310	7,79%
Ενοίκια	85	24	60	247,31%
Λοιπά	2.224	2.395	(171)	-7,15%
Σύνολο εξόδων διοικήσεως	6.593	6.394	198	3,10%

(γ) Έξοδα διάθεσης

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κόστος Μισθοδοσίας προσωπικού	4.192	4.256	(64)	-1,50%
Προβλέψεις Επισφάλειας	125	523	(398)	-76,07%
Ενοίκια	540	111	429	386,01%
Μεταφορικά προϊόντων	7.210	8.360	(1.150)	-13,75%
Λοιπά	13.471	12.914	557	4,32%
Σύνολο εξόδων διαθέσεως	25.539	26.164	(625)	-2,39%

Συμπερασματικά, το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης έχουν αυξηθεί συνολικά κατά 422 χιλ. Ευρώ (1,13%). Συγκεκριμένα, τα λοιπά έξοδα είναι μειωμένα λόγω της διενέργειας προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων ύψους 125 χιλ. Ευρώ για το 2021 έναντι του ποσού 523 χιλ. Ευρώ που είχαν επιβαρύνει σαν έξοδο την χρήση του 2020.

Οι λειτουργικές δαπάνες προ αποσβέσεων για το 2021 αντιπροσωπεύουν ποσοστό ίσο με 3,44% του κύκλου εργασιών της χρήσης, ενώ για το 2020 το αντίστοιχο ποσοστό ανερχόταν σε 4,26%.

4. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας μειώθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά 1,52%.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Έσοδα από ενοίκια	6.425	6.255	170	2,72%
Έσοδα από προμήθειες	258	119	139	116,47%
Λοιπά έσοδα	2.899	3.064	(166)	-5,40%
Σύνολο	9.583	9.439	144	1,52%

5. Λοιπά Κέρδη/Ζημιές

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(2.376)	(1.142)	(1.234)	-108,02%
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.474	878	596	67,85%
Πωλήσεις & διαγραφές παγίων	(114)	(272)	159	58,29%
Λοιπά	(519)	(94)	(426)	-455,38%
Σύνολο	(1.535)	(630)	(905)	-143,66%

Για την Εταιρεία το μεγαλύτερο μέρος των λοιπών ζημιών χρήσης 2021 ύψους Ευρώ 2.376 χιλ. (έναντι Ευρώ 1.142 χιλ. τη χρήση 2020) αφορούν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές.

6. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, η καθαρή δαπάνη (Χρηματοοικονομικά έξοδα – Χρηματοοικονομικά έσοδα) που προέκυψε, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκε κατά 5.987 χιλ. Ευρώ (186%) λόγω της ζημιάς από την αγορά συμβολαίων παραγώγων για την αντιστάθμιση του κινδύνου.

Η μεταβολή αυτή αναλύεται κατά κατηγορία στον κατωτέρω πίνακα ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	3.405	3.796	(391)	-10,30%
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	232	296	(64)	-21,51%
Τόκοι Χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.924	1.786	138	7,71%
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.561	5.878	(317)	-5,39%
Προμήθειες Τραπεζών	240	198	42	21,43%
Εξοδοποίηση δαπανών μακροπρόθεσμων δανείων	64	64	0	0,00%
Πραγματοποιηθέντα (Κέρδη) / Ζημίες από παράγωγα επιμετρούμενα σε ΕΑΜΚΑ	6.317	2.278	4.039	177,36%
(Κέρδη) / Ζημίες από αποτίμηση παραγώγων επιμετρούμενα σε ΕΑΜΚΑ	3	288	-285	-98,96%
Λοιπά	14	1	13	1590,21%
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	6.639	2.828	3.811	134,73%
Σύνολα χρηματοοικονομικών εξόδων	12.200	8.706	3.494	40,13%

*ΕΑΜΚΑ: Εύλογη Αξία Μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Σημειώνεται ότι έγιναν μη σημαντικές αναταξινομήσεις κονδυλίων στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο (Οικονομικό Έτος 2020) μεταξύ “Χρηματοοικονομικών εσόδων” και “Χρηματοοικονομικών εξόδων” (Εταιρεία: €3.931χιλ), ώστε αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου. Οι αναταξινομήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στα Καθαρά Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2021	2020	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Έσοδα από μερίσματα	460	712	(252)	-35,38%
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) επενδύσεων	0	0	0	
Έσοδα από τόκους	535	840	(305)	-36,28%
(Κέρδη) / Ζημίες από αποτίμηση παραγώγων επιμετρούμενα σε ΕΑΜΚΑ	27	0	27	
Πραγματοποιηθέντα (Κέρδη) / Ζημίες από παράγωγα επιμετρούμενα σε ΕΑΜΚΑ	1.968	3.931	(1.963)	-49,94%
Σύνολο	2.990	5.483	(2.493)	-45,47%

Τα έσοδα τόκων περιλαμβάνουν έσοδα τόκων καταθέσεων και λοιπών περιπτώσεων καθώς και έσοδο προεξόφλησης των εμπορευματικών πιστώσεων το οποίο ανέρχεται σε € 132 χιλιάδες για την χρήση 2021 και σε € 181 χιλιάδες για την χρήση 2020. Επίσης, περιλαμβάνει έσοδο από τόκους υπερημερίας πελατών ύψους € 403χιλ για το 2021 και € 647χιλ για την χρήση του 2020.

Τέλος, στα έσοδα από μερίσματα τόσο για την τρέχουσα όσο και για την προηγούμενη χρήση περιλαμβάνονται μερίσματα από την συνδεδεμένη εταιρεία “ΟFC Υπηρεσίες Αεροπορικού Καυσίμου Α.Ε.”.

7. Αποσβέσεις

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων στους επιμέρους λογαριασμούς των εξόδων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

<i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>	2021	2020
Αποσβέσεις Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας	1.348	1.427
Αποσβέσεις Εξόδων Λειτουργίας Διάθεσης	14.216	13.250
Σύνολο αποσβέσεων	15.564	14.677

Στα παραπάνω κονδύλια περιλαμβάνονται αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων.

8. Φόροι

<i>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</i>	2021	2020
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	0	0
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	166	(69)
	166	(69)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(103)	254
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8	0
	(95)	254
Σύνολο φόρων	71	185

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2021 σύμφωνα με τον Ν. 4646/2021 (ΦΕΚ 201/Α/12.12.2021) υπολογίστηκε προς 22% ενώ για τη χρήση 2020 είχε υπολογιστεί προς 24%.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2021 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

9. Μέρισμα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη διοίκηση της Εταιρείας στο τέλος κάθε χρήσεως και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατά την παρούσα χρήση δεν θα προβεί στην διανομή μερίσματος.

II. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς τις εξελίξεις γύρω από την επιδημία του Covid-19 και θέτει ως πρώτο στόχο του 2022 αρχικά την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των συνεργατών, των πελατών της και των τοπικών κοινωνιών που δραστηριοποιείται.

Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να περιορίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική θέση της Εταιρείας από την υγειονομική κρίση που έχει ξεσπάσει σε ολόκληρο τον πλανήτη επανεξετάζοντας τις επιμέρους δαπάνες και δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην ταμειακή ρευστότητα.

Με αυτά τα δεδομένα επιπλέον στόχοι για το 2022 είναι:

- i. Διατήρηση θετικών ταμειακών ροών κυρίως μέσω βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης (αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες, υποχρεώσεις προς προμηθευτές), καθώς και αυστηρή επιλογή και αξιολόγηση των επενδυτικών ευκαιριών.
- ii. Αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής, προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο αύξησης των επισφαλειών στα πλαίσια του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία σε συνδυασμό με το γεγονός ότι μέρος της οικονομίας θα αντιμετωπίσει δυσκολίες ρευστότητας λόγω της επιδημίας του Covid-19.
- iii. Μείωση των λειτουργικών δαπανών κατά κύριο λόγο μέσω περαιτέρω αξιοποίησης των συνεργειών με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου Μότορ Όϊλ και μέσω βελτιστοποίησης της αποδοτικότητας της λειτουργίας των εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων.
- iv. Για το 2022, η εταιρεία θα συνεχίσει να επενδύει στο Marketing μέσω εταιρικής επικοινωνίας στα παραδοσιακά και ψηφιακά κανάλια επικοινωνίας και προβάλλοντας τα διαφοροποιημένα καύσιμα ACTION Diesel και ACTION 100. Μέσω του προγράμματος επιβράβευσης AVIN Κερδίζω θα συνεχίσουμε να επιβραβεύουμε τους πιστούς καταναλωτές με ελκυστικές και πρωτότυπες προωθητικές ενέργειες. Η ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων μικρής λιανικής Αγορά με νέες αίθουσες αλλά και την ανακαίνιση των υφισταμένων αποτελεί στρατηγικό πυλώνα ανάπτυξης του επιχειρηματικού μοντέλου της AVIN.

- v. Διατήρηση της θέσης της Εταιρείας στην διάθεση καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών που συντελούν στην ενίσχυση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος και της διαφοροποίησης σε προϊόντα υπηρεσίες και εμπορικά σήματα.

Το συνολικό μερίδιο αγοράς της AVIN OIL διαμορφώνεται σε 12,61% περίπου με το δίκτυο διανομής της Εταιρείας να αριθμεί 531 πρατήρια υγρών καυσίμων με το εμπορικό σήμα AVIN και 111 πρατήρια υγρών καυσίμων με το εμπορικό σήμα CYCLON. Πρωταρχικός στόχος της AVIN OIL είναι η ποιοτική αναβάθμιση του δικτύου της καθώς επίσης και η ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται η συμμετοχή της ως ιδρυτικού μετόχου, στην εταιρεία OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε. Επιπλέον, η AVIN εξυπηρετεί πλήθος βιομηχανικών πελατών σε όλη τη χώρα ενώ παράλληλα διαθέτει ιδιόκτητα βυτιοφόρα. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα οι πωλήσεις του Τομέα της Βιομηχανίας καθώς παρέχονται αναβαθμισμένες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και ελέγχου ποιότητας σε επιλεγμένους πελάτες.

- vi. Η Εταιρεία εξετάζει την ανάπτυξη εναλλακτικών τύπων καυσίμων όπως EVC-Ηλεκτροφόρτιση και CNG-Υγραεριοποιημένο Φυσικό Αέριο.
- vii. Περαιτέρω βελτίωση του ήδη πολύ υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών στο δίκτυο των πρατηρίων μας, διαμέσου της συνεχούς επιμόρφωσης του προσωπικού
- viii. Διατήρηση του άριστου επιπέδου ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας με συνεχή βελτίωση των ήδη υπαρχόντων πρακτικών, διαρκούς εκπαίδευσης του προσωπικού στα υψηλά πρότυπα ασφαλείας του Ομίλου και επάρκειας του εξοπλισμού

Η πορεία εργασιών της Εταιρείας με βάση τα ανωτέρω δεδομένα για τη χρήση του 2022 κρίνεται ελπιδοφόρα.

III. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2022 η AVIN OIL συνεχίζει την επέκταση του δικτύου της προσθέτοντας 28 νέα σημεία συνεργασίας. Η Εταιρεία προσφέρει υψηλής ποιότητας καύσιμα τροφοδοσίας και ενέργειας σε βιομηχανικά, αεροπορικά, ιδιωτικά και επαγγελματικά οχήματα. Τα προϊόντα της περιλαμβάνουν βενζίνη, LNG, CNG, ντίζελ, άσφαλτο, μαζούτ και λιπαντικά που πληρούν τις αυστηρότερες διεθνείς προδιαγραφές και συνθέτουν ένα πλήρες πακέτο προϊόντων για την κινητικότητα, θέρμανση, λίπανση, οδοποιία και λειτουργία βιομηχανικών μονάδων. Η πρόταση αξίας πελατών της AVIN OIL περιλαμβάνει ένα πλήρες χαρτοφυλάκιο καυσίμων, eMobility, καταστήματα λιανικής πώλησης (Agora), Πρόγραμμα Πιστότητας, CarWash και Εξυπηρέτηση Πελατών. Το 2021 η AVIN OIL δημιούργησε ένα ισχυρό Δίκτυο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων, μετρώντας συνολικά περισσότερους από 87 φορτιστές που συμμετέχουν ενεργά στην προσπάθεια διαμόρφωσης της αγοράς από τα παραδοσιακά καύσιμα στις εναλλακτικές επιλογές κινητικότητας. Η διαθεσιμότητα CNG και στις δύο τοποθεσίες του ΣΕΑ Μεγάρων, αποτελεί επένδυση προς την ίδια κατεύθυνση.

Την 31/12/2021 η θυγατρική εταιρεία «Μακραίων Α.Ε.». είχε υπό τον διαχειριστικό έλεγχο της 160 πρατήρια υγρών καυσίμων, ενώ το σχετικό αναπτυξιακό σχέδιο προβλέπει την ένταξη τουλάχιστον 8 νέων πρατηρίων εντός του 2022, καθώς και την περαιτέρω εύρεση και απόκτηση χώρων κατάλληλων για την εγκατάσταση πρατηρίων, εντός των επομένων ετών.

IV. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ & ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

A. Θυγατρικές Εταιρίες

ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2007 με έδρα το Μαρούσι Αττικής (Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ.: 151 24) και διάρκεια 50 χρόνια. Σκοπός της, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων στην ελληνική επικράτεια, η εμπορία υγρών καυσίμων, η επισκευή, τοποθέτηση και συντήρηση εξαρτημάτων και συσκευών λειτουργίας κινητήρων αυτοκινήτων με αέρια καύσιμα, η παροχή υπηρεσιών εστίασης σε πρατήρια υγρών καυσίμων, η μεταφορά πετρελαιοειδών και η άσκηση δραστηριότητας εμπορικού αντιπροσώπου οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού για συναφή προϊόντα, αγαθά και υπηρεσίες. Το σημερινό μετοχικό κεφάλαιο της ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 4.620.000 διαιρούμενο σε 462.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 η κάθε μία.

ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Με το από 8.12.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της AVIN OIL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της IREON INVESTMENTS LTD, η τελευταία εξαγόρασε από την πρώτη το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ έναντι Ευρώ 3.144.000.

Οι οικονομικές καταστάσεις των ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε. αναρτώνται στην ιστοσελίδα <http://www.avinoil.gr/>.

B. Συγγενείς Εταιρείες

ΟFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1998. Σκοπός της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι ο σχεδιασμός, η χρηματοδότηση, η κατασκευή και η κατ' αποκλειστικότητα λειτουργία του συστήματος ανεφοδιασμού αεροπορικού καυσίμου και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος" στα Σπάτα Αττικής, καθώς και όλες οι συναφείς δραστηριότητες, σύμφωνα με τη Σύμβαση Εκχώρησης Τροφοδοσίας Αεροπορικών Καυσίμων, διάρκειας 23 χρόνων που υπεγράφη το ίδιο έτος, μεταξύ του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών και της εταιρείας, κατόπιν διενέργειας σχετικού διεθνούς διαγωνισμού. Αναμένεται ανανέωση της εν λόγω σύμβασης (βλέπε σχετικά IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ).

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται εντός του χώρου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» στο 5οχλμ. Λεωφόρου Σπάτων – Λούτσας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της OFC Α.Ε. ανέρχεται σε Ευρώ 7.099.354,10 διαιρούμενο σε 241.886 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,35 η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της OFC Α.Ε. έχει ως ακολούθως: 48,97% ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε., 46,03% AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π., 5% SKYTANKING N.V.

Επιπρόσθετα, στις 18.01.2021 η OFC Υπηρεσίες Αεροπορικού Καυσίμου Α.Ε. και L.P.C ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ίδρυσαν μια νέα θυγατρική εταιρία με την επωνυμία OFC Τεχνική Α.Ε. με έδρα την Αττική και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 500.000. Η νέα θυγατρική δραστηριοποιείται στην παροχή τεχνικών υπηρεσιών στον τομέα αεροπορικού καυσίμου και γενικότερα στον τομέα πετρελαιοειδών και μέτοχόι της είναι η OFC Υπηρεσίες Αεροπορικού Καυσίμου Α.Ε. κατά 75% και η LPC κατά 25%.

Ο συνολικός αριθμός του προσωπικού της OFC Α.Ε. την 31.12.2021 ήταν 25 άτομα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της OFC Α.Ε. αναρτώνται στην ιστοσελίδα <http://www.ofc.gr>.

V. ΜΕΤΟΧΟΙ

Η «Avin Oil ABENEΠ» είναι 100% θυγατρική της «Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε» η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 (όπως αυτός αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4548/18), με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24 και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η «Μότορ Όιλ (Ελλάς)» δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες της αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της AVIN OIL κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε Ευρώ 20.896.135 διαιρούμενο σε 7.107.529 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,94 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργή χρηματιστηριακή αγορά. Την 31/12/2021 η εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Τον Μάρτιο 2022 η εταιρεία “ΟFC Υπηρεσίες Αεροπορικού Καυσίμου Α.Ε.” κέρδισε για δεύτερη συνεχή φορά τον διαγωνισμό για το δικαίωμα σύμβασης παραχώρησης από τον “Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών – Ελ. Βενιζέλος” των υπηρεσιών διαχείρισης των εγκαταστάσεων παραλαβής, αποθήκευσης και διανομής, μέσω υπογείου συστήματος «Hydrant», του αεροπορικού καυσίμου στον “Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών – Ελ. Βενιζέλος”. Η νέα σύμβαση παραχώρησης θα έχει διάρκεια 19 ετών με επιλογή 5ετούς παράτασης και θα αρχίζει από την 1η Μαΐου 2022. Η AVIN συμμετέχει με ποσοστό 46,03% στην εταιρία OFC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Α.Ε.

Τέλος, τα πρόσφατα γεγονότα και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία καθώς επίσης και οι ενδεχόμενες κυρώσεις προς την Ρωσία που επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές ενέργειας, δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας..

Ως προς τις επιπτώσεις από την αύξηση του ενεργειακού κόστους διευκρινίζεται ότι η λειτουργία και η υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας δεν επηρεάστηκαν και δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά στο 2022, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας προϊόντων πετρελαίου.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 1/1/2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

VII. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις, τις επισφαλείς απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

VIII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και παγκοσμίως λόγω της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης, θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από δανεισμό, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της, σε συνεχή βάση. Μέρος αυτής της παρακολούθησης είναι η αναθεώρηση του κόστους κεφαλαίου και των συνδεδεμένων κινδύνων ανά κατηγορία κεφαλαίου

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η διοίκηση της Εταιρείας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Δάνεια τραπεζών	116.319	117.984
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	54.051	47.477
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(11.652)	(4.376)
Καθαρό χρέος	158.717	161.084
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22.299	22.868
Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια	7,12	7,04

β. Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας εξασφαλίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές σταθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων νομισματικών κινδύνων, κινδύνων εύλογης αξίας επιτοκίων και κινδύνων τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας. Η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων χρηματοοικονομικών μέσων στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται και δεν πραγματοποιεί σημαντικές συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας κάνει αναφορές σε τακτά διαστήματα στη διοίκηση της Εταιρείας που με τη σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε αυτούς.

γ. Κίνδυνοι αγοράς

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής συναλλαγματικών ισοτιμιών (βλέπε (δ) παρακάτω), επιτοκίων (βλέπε (ε) παρακάτω) καθώς και στην διακύμανση των τιμών του πετρελαίου, κυρίως λόγω της υποχρέωσης τήρησης αποθεμάτων. Η Εταιρεία προς αποφυγή μεγάλων διακυμάνσεων στην αποτίμηση αποθεμάτων έχει ως πολιτική της την τήρησή τους στα κατώτερα δυνατά επίπεδα. Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρεία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους. Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν στον κλάδο διύλισης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου αλλά και στο οικονομικό περιβάλλον γενικότερα, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

COVID-19

Αναφορικά με το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρείας αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν κατά το δυνατόν την επίδραση των επιπτώσεων της.

Συγκεκριμένα, κατά το 2020 και έως σήμερα, η Εταιρεία καθώς αξιοποιεί τις νέες δημοσιονομικές και φορολογικές πολιτικές και κανονισμούς της πολιτείας περί μη καταβολής προκαταβολής φόρου κλπ., εξασφαλίζοντας έτσι περαιτέρω ρευστότητα. Επίσης, εφάρμοσαν την σχετική τροποποίηση περί μειώσεων ενοικίων λόγω COVID-19 για τα μισθωμένα πρατήρια.

Σημειώνεται επίσης πως από τη στιγμή που εμφανίστηκαν τα πρώτα κρούσματα του ιού στη χώρα, η Εταιρεία ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών της καθώς την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών της.

Με βάση τα παραπάνω, η Εταιρεία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων της για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους.

Συγκεκριμένα:

- Θεσπίσθηκαν νέες διαδικασίες και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το προσωπικό, ιδίως με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, ενώ εκτελείται καθημερινά θερμομέτρηση και έλεγχος χρήσης μασκών σε όλο προσωπικό των εγκαταστάσεων και των λοιπών εργασιακών χώρων.
- Στα πλαίσια της τηλεργασίας και όπου είναι δυνατόν, οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα και προτρέπονται να εργαστούν εξ αποστάσεως με τη υποστήριξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Ταυτόχρονα εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες διαδικασίες για της διασφάλιση της διαθεσιμότητας του βασικού προσωπικού της Εταιρείας.
- Εκδόθηκαν οδηγίες και εφαρμόστηκαν διαδικασίες για τον περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών και τη συμμετοχή σε επαγγελματικές συναντήσεις και προωθήθηκε η χρήση μέσων όπως τηλέφωνα, τηλεδιασκέψεις και ηλεκτρονική αλληλογραφία και επικοινωνία.
- Οι εργαζόμενοι εξοπλίζονται υποχρεωτικά καθημερινά με μέσα προστασίας (προστατευτικές μάσκες) καθώς και απολυμαντικά.
- Εφαρμόζονται διαδικασίες υγιεινής και τακτικής απολύμανσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους.
- Προσφέρονται τεστ ανίχνευσης του ιού για όλους τους εργαζομένους, ενώ εκτελούνται και δειγματοληπτικά τεστ σε τακτά χρονικά διαστήματα.

δ. Κίνδυνοι συναλλάγματος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα αφορούν κυρίως αγορές και πωλήσεις προϊόντων με νόμισμα κίνησης το δολάριο. Η Εταιρεία φροντίζει για την ελαχιστοποίηση των συναλλαγματικών κινδύνων μέσω φυσικών αντισταθμίσεων (physical hedging) κυρίως αντισταθμίζοντας τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα.

ε. Κίνδυνοι επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι σε θέση, μέσω των προσβάσεων της στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και λόγω των συνεχώς βελτιούμενων αποτελεσμάτων να επιτυγχάνει ανταγωνιστικά επιτόκια και ευνοϊκούς όρους δανεισμού. Ως εκ τούτου τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας μείωσης του κόστους χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων, σημειώνεται ότι εντός του 2021 τόσο ο συνολικός δανεισμός όσο και τα επιτόκια δανεισμού μειώθηκαν σημαντικά συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, το προ-φόρων κέρδος της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, θα μειωνόταν ή θα αυξανόταν αντίστοιχα κατά περίπου Ευρώ 582 χιλιάδες.

ζ. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της Εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία έχει συμβάσεις για τις συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή πώλησης των προϊόντων θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής. Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας. Επιπροσθέτως για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της η Εταιρεία λαμβάνει προσημειώσεις ακινήτων από τους πελάτες της και εγγυητικές επιστολές τραπεζίτης.

η. Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων που χρησιμοποιούνται εφόσον συντρέχει λόγος. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων πιστωτικών ορίων διατηρώντας ταυτόχρονα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Επιπλέον ο κύριος όγκος του δανεισμού της Εταιρείας αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό που διευκολύνει στην καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας:

2021						
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	0,00%	58.563	0	0	0	58.563
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,35%	3.432	3.300	20.237	27.082	54.051
Δάνεια Τραπεζών	2,80%	4.506	4.500	107.313	0	116.319
Τόκοι	0,00%	2.622	2.538	10.783	6.460	22.403
Σύνολο		69.123	10.338	138.332	33.542	251.336

2020

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Μέσο Επιτόκιο	0-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	0,00%	46.912	0	0	0	46.912
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,07%	2.931	2.883	17.071	24.591	47.477
Δάνεια τραπεζών	3,20%	23.500	17.735	76.749	0	117.984
Τόκοι	0,00%	2.585	2.071	11.068	5.960	21.684
Σύνολο		75.928	22.690	104.888	30.551	234.057

Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, που επικράτησαν από το 2020 λόγω της πανδημίας και συνεχίστηκαν στο 2021 την ενεργειακή κρίση αλλά και τις πολεμικές ενέργειες στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Στο 1ο τρίμηνο του 2022 η Εταιρεία βρίσκεται σε κερδοφόρο πορεία.
- Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει νέες πρόσθετες γραμμές χρηματοδότησης.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αλλά και τα δικαιώματα χρήσης παγίων βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.
- Οι θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επίσης βρίσκονται σε πλήρη παραγωγική λειτουργία και δεν προκύπτει καμία ανάγκη απομείωσης της αξίας τους.
- Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η Μότορ Όιλ Ελλάς Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε. εξασφαλίζοντας έτσι την απρόσκοπτη λειτουργία της.
- Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας εξελίσσεται κανονικά στο σύνολό του, όπως είχε σχεδιασθεί.

ΙΧ. ΠΟΙΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΥΓΙΕΙΝΗ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Avin Oil δραστηριοποιείται στο χώρο της εμπορίας πετρελαιοειδών με ήθος και συνέπεια από το 1977, με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον, με κύριο μέλημα την σωστή εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού, δια μέσου της παροχής υπηρεσιών και προϊόντων κορυφαίων προδιαγραφών.

Για την επίτευξη του στόχου της, η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της κυρίως από την MOTOR OIL, εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο προϊόντα πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών. Παράλληλα, οι άριστες συνθήκες αποθήκευσης που επικρατούν στον σταθμό αποθήκευσης των Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας, σε συνδυασμό με τις συνθήκες διανομής και αποθήκευσης των καυσίμων στα πρατήρια υγρών καυσίμων, αποτελούν εγγύηση για την ποιότητα του καυσίμου που καταλήγει στον τελικό καταναλωτή.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ανασφαλείς ενέργειες και καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό πλήρη έλεγχο

τους λειτουργικούς κινδύνους που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους. Παράλληλα, βασικό μέλημα αποτελεί η περιβαλλοντική πολιτική της η οποία είναι αναπόσπαστο στοιχείο της καθημερινής πρακτικής της Εταιρείας σε όλες τις φάσεις αποθήκευσης και διακίνησης των προϊόντων της, τηρώντας αυστηρά τις προβλεπόμενες από την οικεία νομοθεσία διατάξεις.

Οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης της Avin Oil στους Αγ. Θεοδώρους και τη Καβάλα αποτελούν υπερσύγχρονους σταθμούς φόρτωσης, εξοπλισμένους με πλήρη συστήματα ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα διέπεται από τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτές προβλέπονται από τη νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία έχει καθιερώσει ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης για την Ποιότητα, Υγεία & Ασφάλεια, Περιβάλλον σύμφωνα με τα Πρότυπα ISO 9001, OHSAS 18001 (προσεχώς ISO 45001), ISO 14001, που βεβαιώνεται μέσω διαδικασιών από την TÜV AUSTRIA CERT, με Πεδίο Εφαρμογής την Αποθήκευση-Εμπορία και Διανομή Καυσίμων και Λιπαντικών και Διαχείριση Πρατηρίων.

Το σύστημα αυτό αρχικά πιστοποιήθηκε το 2008 και στην συνέχεια επαναπιστοποιείται κάθε χρόνο. Επιπλέον, η Εγκατάσταση είναι εφοδιασμένη με όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και άδειες σχετικές με την ασφάλεια που προβλέπονται από τη νομοθεσία (πιστοποιητικό πυροπροστασίας, κοινοποίηση Ασφαλείας στα πλαίσια της SEVEZO III) και έχει σε ισχύ μελέτη Αναγνώρισης Επαγγελματικών Κινδύνων, μελέτη Προστασίας από τις Εκρήξεις και Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού εφαρμόζεται ένα σύστημα που χαρακτηρίζεται από συνέπεια, διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Παρέχονται ανταγωνιστικές αμοιβές, βασισμένες στην απόδοση.

Εκτός από τις πάσης φύσεως χρηματικές αμοιβές, προσφέρουμε στο προσωπικό μας και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών που καλύπτουν αυτούς και τις οικογένειές τους. Οι οικειοθελείς παροχές αποβλέπουν στην ενίσχυση της ασφάλισής τους πέραν των απαιτήσεων του νόμου, στην περαιτέρω σύσφιξη των δεσμών τους με την εταιρεία, στην ανάπτυξη της συνεργασίας και του ομαδικού πνεύματος και στην εξασφάλιση ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής. Ορισμένες από τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν με πρωτοβουλία της εταιρείας είναι:

- Πρόγραμμα συμπληρωματικής ασφάλισης ζωής και υγείας.
- Συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Αναγνωρίζουμε ότι η αναπτυξιακή πορεία και η υλοποίηση της επιχειρηματικής μας στρατηγικής της Εταιρείας σε ένα διεθνοποιημένο και υψηλής τεχνικής εξειδίκευσης κλάδο όπως είναι ο κλάδος του πετρελαίου, συνδέονται στενά με την ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων των εργαζομένων.

Ως εκ τούτου, η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού μας στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης είναι θέμα κεφαλαιώδους σημασίας για το οποίο γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε χρήμα και σε χρόνο απασχόλησης.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Χ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	2021	2020
Απόδοση Ενεργητικού (ROA) <u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	-0,23%	0,29%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) <u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-2,64%	3,02%
Απόδοση Επενδυμένων Κεφαλαίων (ROIC) <u>Κέρδη μετά από φόρους + Χρηματοοικονομικά Έξοδα</u> Σύνολο Καθαρού Δανεισμού + Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις	6,38%	5,08%
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης <u>Σύνολο Δανεισμού</u> Σύνολο Δανεισμού & Ιδίων Κεφαλαίων	88,42%	87,86%
Σχέση Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια <u>Σύνολο Δανεισμού</u> Ίδια Κεφάλαια	7,63	7,24

ΧΙ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική Εταιρεία (ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ)	2.269	446.132	256	31.991
Θυγατρική (ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε.)	226.665	858	4.931	2.689
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	43.079	86.743	4.014	4.336
Σύνολο	272.412	533.733	9.201	39.016

Οι πωλήσεις των αγαθών στα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στις συνήθεις τιμές πωλήσεων της Εταιρείας.

Τα οφειλόμενα ποσά είναι χωρίς εγγυήσεις και θα τακτοποιηθούν με την καταβολή μετρητών. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Επίσης, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών, που αποτελούν και το ανώτατο κλιμάκιο της διοίκησης της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανέρχονται σε Ευρώ 372 χιλιάδες και Ευρώ 340 χιλιάδες αντίστοιχα.

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου συζητούνται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Άλλες δαπάνες που αφορούν διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε Ευρώ 7 χιλιάδες για τη χρήση 2021 και Ευρώ 9 χιλιάδες για τη χρήση 2020.

Δεν έχουν καταβληθεί αποζημιώσεις προς διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τις χρήσεις 2021 και 2020.

Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν περαιτέρω συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

Μαρούσι, 31 Μαΐου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΘΩΜΑΪΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΑΞΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ