

ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός ΓΕΜΗ: 126405401000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ".
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Δημήτριος Κονταξής
Μέλη: Πέτρος Ζώραπας, Γεώργιος Πρωτοψάλτης, Φίλιππος Μαλέργος, Στέφανος Μάγειρας

Ημερομηνία έγκρισης Από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 31 Αυγούστου 2021
Νόμιμος ελεγκτής: Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος Α.Μ.ΣΟΕΛ 19271
Ελεγκτική Εταιρεία: Deloitte
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.000	3.663
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	1
Δικαιώματα χρήσης παγίων	30	36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	21	67
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60	56
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.111	3.823

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	3.144	2.864
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	145	83
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	3.289	2.947
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	738	769
Υποχρεώσεις μισθώσεων	31	37
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53	69
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	823	875
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	4.111	3.823

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως	2.947	2.891
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	280	0
Τακτικό αποθεματικό	3	5
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	58	51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως	3.289	2.947

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 17 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές (αγορές, πωλήσεις) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε χιλιάδες Ευρώ:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Πωλήσεις	Αγορές
Μητρική Εταιρεία (Αvin Oil ΑΒΕΝΕΠ)	0	765	54	8
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21	1	102	1
	21	766	156	9

Μαρούσι, 31 Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552587

ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΖΟΡΑΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 521981

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 089289

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 565146
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	2020	2019
Κύκλος εργασιών	156	135
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	127	109
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	86	79
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	85	77
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	64	56
Λοιπά συνολικά έσοδα	(2)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) από φόρους	62	56
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	62	56
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,021	0,020
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	123	105

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Εμμεση Μέθοδος	2020	2019
Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	85	77
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	30	25
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1	1
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	6
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1	2
	123	111
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	46	58
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(51)	806
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	118	974
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	(1)	(2)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(17)	(32)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	100	941
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(367)	(1.079)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(367)	(1.079)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	277	0
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(6)	(5)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	271	(5)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	4	(143)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	56	198
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	60	56