

ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 126405401000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΒΙΝ ΑΚΙΝΗΤΑ".  
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. Και Πίστωσης  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Χριστόδουλος Βασιλακάκης  
Μέλη: Πέτρος Ζώραπας, Γεώργιος Πρωτοψάλτης, Φίλιππος Μαλέργος, Στέφανος Μάγειρας

Ημερομηνία έγκρισης Από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαΐου 2020  
Νόμιμος ελεγκτής: Ιωάννης Ηλιόπουλος Α.Μ.ΣΟΕΛ 26251  
Ελεγκτική Εταιρία: Deloitte.  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Ποσά σε χιλ Ευρώ 31.12.2019	Ποσά σε χιλ Ευρώ 31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.663	2.609
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	2
Δικαιώματα χρήσης παγίων	36	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	67	125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	56	198
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.823</b>	<b>2.934</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.864	2.864
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	83	25
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>2.947</b>	<b>2.890</b>
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	770	1
Υποχρεώσεις μισθώσεων	37	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69	43
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>876</b>	<b>44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>	<b>3.823</b>	<b>2.934</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά σε χιλ Ευρώ 31.12.2019	Ποσά σε χιλ Ευρώ 31.12.2018
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως</b>	<b>2.890</b>	<b>2.844</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Τακτικό αποθεματικό	3	2
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	54	44
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως</b>	<b>2.947</b>	<b>2.890</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 17 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές (αγορές, πωλήσεις) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε χιλιάδες Ευρώ:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ
Μητρική Εταιρεία (Ανιλ Oil ΑΒΕΝΕΠ)	4	811	33	8
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	63	0	101	1
	<b>67</b>	<b>811</b>	<b>135</b>	<b>9</b>

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 552523

ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΖΟΡΑΠΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 521981

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 089289

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 565146  
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Ποσά σε χιλ Ευρώ 01.01.2019- 31.12.2019	Ποσά σε χιλ Ευρώ 01.01.2018- 31.12.2018
Κύκλος εργασιών	135	107
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	109	91
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	79	71
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	77	71
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>56</b>	<b>46</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) από φόρους</b>	<b>56</b>	<b>46</b>

Κατανέμονται σε:

Μετόχους Εταιρίας	56	46
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,020	0,016
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	112	88

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση Μέθοδος	Ποσά σε χιλ Ευρώ 01.01.2019- 31.12.2019	Ποσά σε χιλ Ευρώ 01.01.2018- 31.12.2018
----------------	---	---

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων	77	71
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	25	16
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1	1
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2	0
	<b>112</b>	<b>88</b>

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	58	(10)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	806	10
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>975</b>	<b>89</b>

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καταβληθέντες τόκοι	(2)	0
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(32)	(1)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>942</b>	<b>88</b>

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(1.079)	(335)
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.079)</b>	<b>(335)</b>

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Συγκέντρωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(5)	0
<b>Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(5)</b>	<b>0</b>

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

χρήσης (α) + (β) + (γ)	(142)	(247)
------------------------	-------	-------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

	<b>198</b>	<b>445</b>
--	------------	------------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

	<b>56</b>	<b>198</b>
--	-----------	------------