



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**  
**ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Αριθμός ΓΕΜΗ: 7533201000**  
**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. ΑΡ.ΜΑΕ.63006/01ΑΤ/Β/07/190**  
**Έδρα: Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, 151 24 Μαρούσι Αττικής**

ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων &amp; Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>6</b>
<b>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>7</b>
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	7
3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών	14
4. Κύκλος Εργασιών	19
5. Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	20
6. Έξοδα	20
7. Έσοδα από Επενδύσεις	21
8. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21
9. Φόροι Εισοδήματος	21
10. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	22
11. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	23
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	23
13. Αποθέματα	24
14. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	24
15. Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	26
16. Μετοχικό Κεφάλαιο	26
17. Αποθεματικά	26
18. Συσσωρευμένα Κέρδη/ (Ζημιές)	26
19. Μερίσματα	27
20. Αναβαλλόμενη Φορολογία	27
21. Υποχρεώσεις από Εμπορικές Δραστηριότητες	27
22. Λειτουργικές Μισθώσεις	28
23. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών	29
24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	30
25. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων	30
26. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	31
27. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού	32

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 3 έως και 33 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 29 Μαΐου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜ.	1.1.2019- 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
Κύκλος εργασιών	4	240.732	200.094
Κόστος πωληθέντων	6	<u>(218.349)</u>	<u>(183.909)</u>
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>		<b>22.383</b>	<b>16.184</b>
Έξοδα διάθεσης	6	(17.146)	(14.023)
Έξοδα διοίκησης	6	(1.820)	(1.315)
Λοιπά έσοδα	5	290	124
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)		<u>132</u>	<u>280</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>3.839</b>	<b>1.251</b>
Έσοδα από επενδύσεις	7	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	<u>(1.633)</u>	<u>(513)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>2.206</b>	<b>738</b>
Φόροι εισοδήματος	9	<u>(604)</u>	<u>(256)</u>
<b>Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b><u>1.602</u></b>	<b><u>481</u></b>
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>		<b><u>1.602</u></b>	<b><u>481</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜ.	31.12.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	11	374	410
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10	949	957
Δικαιώματα χρήσης παγίων		24.391	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	138	278
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	63	0
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>		<b>25.915</b>	<b>1.645</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	13	6.421	5.156
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14	3.148	3.775
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.552	3.315
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>11.121</b>	<b>12.246</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>37.036</b>	<b>13.891</b>
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	4.620	4.620
Αποθεματικά	17	0	0
Αποτελέσματα εις νέο	18	(270)	(1.872)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>4.350</b>	<b>2.748</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	21	7.315	10.993
Υποχρεώσεις μισθώσεων	22	2.550	0
Φόρος Εισοδήματος		440	109
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>10.305</b>	<b>11.102</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	22	22.380	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0	41
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>32.686</b>	<b>11.143</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>37.036</b>	<b>13.891</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

<u>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</u>	Σημ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
<b>Έναρξη Χρήσεως 01.01.2018</b>		<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>(2.285)</b>	<b>2.335</b>
Επίδραση IFRS 9		0	0	(67)	(67)
<b>Προσαρμοσμένη έναρξη περιόδου 1.1.2018</b>		<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>(2.352)</b>	<b>2.268</b>
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως	16,17,18	0	0	481	481
<b>Λήξη Χρήσεως 31.12.2018</b>		<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>(1.872)</b>	<b>2.748</b>
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως	16,17,18	0	0	1.602	1.602
<b>Λήξη Χρήσεως 31.12.2019</b>		<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>(270)</b>	<b>4.350</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019**

<u>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</u>	<u>ΣΗΜ.</u>	<u>01/01/2019 - 31/12/2019</u>	<u>01/01/2018 - 31/12/2018</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		2.206	738
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις παγίων	10, 11	146	167
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	22	2.942	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.633	513
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(1.265)	(431)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14	767	(229)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων πλην δανειακών		(3.678)	160
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	8	(1.633)	(513)
Καταβλημένοι φόροι		(376)	(66)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>742</b>	<b>339</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	10,11	(102)	(64)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(102)</b>	<b>(64)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	22	(2.402)	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(2.402)</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</b>	15	<b>(1.763)</b>	<b>275</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	15	<b>3.315</b>	<b>3.040</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	15	<b>1.552</b>	<b>3.315</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε. Εταιρεία Λιανικού Εμπορίου, Μεταφοράς, Αποθήκευσης και Αντιπροσωπειών Πετρελαιοειδών, η Εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε.», ιδρύθηκε την 20 Απριλίου 2007 (αποφ. Νομαρχ. Αθηνών 7577/2007-ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ 2835/30.04.2007) που διέπονται από την Εμπορική Νομοθεσία (Ν.2190/1920).

Με αριθμό μητρώου 63006/01ΑΤ/Β/07/190 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
1. Χριστόδουλος Βασιλακάκης	Πρόεδρος ΔΣ, έως 1/6/2020
2. Πέτρος Ζόραπας	Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γεώργιος Πρωτοψάλτης	Μέλος, από 28/6/2019
4. Νικόλαος Γκιόκας	Μέλος, έως 28/6/2019

Η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά 100% της εταιρείας AVIN OIL ABENEΠ.

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων στην ελληνική επικράτεια, η εμπορία υγρών καυσίμων, η παροχή υπηρεσιών εστίασης σε πρατήρια υγρών καυσίμων, η μεταφορά πετρελαιοειδών και η άσκηση δραστηριότητας εμπορικού αντιπροσώπου οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού για συναφή προϊόντα, αγαθά και υπηρεσίες.

Τα ποσά στις Οικονομικές Καταστάσεις και τις Σημειώσεις είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020, τον έλεγχο της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/05/2020 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

#### 2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

##### Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

##### 2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

###### 2.1.1 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των μισθώσεων και τον χειρισμό αυτών επί των οικονομικών καταστάσεων τόσο για τους μισθωτές όσο και για τους εκμισθωτές. Το νέο Πρότυπο για τις μισθώσεις εισάγει ένα μοντέλο ελέγχου για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διακρίνοντας τις συμβάσεις μίσθωσης από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με κριτήριο του εάν το περιουσιακό στοιχείο το οποίο αποτελεί αντικείμενο της μίσθωσης ελέγχεται από τον μισθωτή. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες:

- Δ.Λ.Π. 17 "Μισθώσεις"
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4 "Ο προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση"
- ΜΕΔ 15 "Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα", και
- ΜΕΔ 27 "Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης"

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το παρελθόν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και μιας υποχρέωσης από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Αντιθέτως με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους μισθωτές, οι απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά των εκμισθωτών παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό άθικτες εν συγκρίσει με το Δ.Λ.Π. 17, και κατά συνέπεια, συνεχίζεται να απαιτείται από τους εκμισθωτές η ταξινόμηση των μισθώσεων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Παρόλα αυτά, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο ενδιάμεσος εκμισθωτής (υπεκμισθωτής) πρέπει να ταξινομήσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική έχοντας ως κριτήριο το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης και όχι το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει καθοδήγηση ως προς την λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης ενός περιουσιακού στοιχείου και απαιτεί εν συνόλω την διενέργεια εκτεταμένων γνωστοποιήσεων σε σύγκριση με το Δ.Λ.Π. 17.

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach). Όλες οι αλλαγές που επήλθαν κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 αναγνωρίστηκαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης των αντίστοιχων κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας (Σημείωση 2.1.2) χωρίς να επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά στοιχεία.

### 2.1.2 Επίδραση από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, η Εταιρεία ταξινομούσε κάθε μίσθωση (ως μισθωτής) κατά την ημερομηνία έναρξης της εκάστοτε μισθωτικής περιόδου είτε ως χρηματοδοτική είτε ως λειτουργική. Με την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίζει ως έξοδα τα μισθώματα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας με την ευθεία μέθοδο σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε την διαθέσιμη πρακτική διευκόλυνση κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16, αναφορικά με την δυνατότητα της μη επαναξιολόγησης του εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Συνεπώς, ο ορισμός της μίσθωσης και η σχετική καθοδήγηση του Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόστηκε για την επαναξιολόγηση όλων των συμβάσεων μίσθωσης που ήταν σε ισχύ την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία επέλεξε επίσης να χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το Πρότυπο κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής αυτού: (α) εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών κατά την επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης, (β) αντί της διενέργειας ελέγχου απομείωσης, η Εταιρεία βασίστηκε στην αξιολόγηση που είχε γίνει πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου για το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π. 37 και (γ) χρήση της αποκτηθείσας κατά το παρελθόν γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, όταν η σύμβαση εμπεριέχει δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Εξαιρουμένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, η Εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις από μίσθωση για όλες τις μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίστηκαν σε ποσό ίσο με το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις, προσαρμοσμένο με τυχόν προπληρωμές που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί. Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης για τις οποίες θα απαιτείτο προσαρμογή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκαν βάσει της τρέχουσας αξίας των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Για μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές, η Εταιρεία αναγνώρισε την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και την υποχρέωση από την μίσθωση αμέσως πριν την μετάβαση, στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και της υποχρέωσης από την μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.



**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

Η επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 (αύξηση/(μείωση)) έχει ως εξής:

<u>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</u>	<b>Αναφορά</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(i)	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(ii)	25.473
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(iii)	0
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(iii)	0
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>25.473</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	(i)	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(ii)	23.123
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	(i)	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(ii)	2.350
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>25.473</b>

- i. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις επαναταξινομήθηκαν από τις "Ενσώματες ακινητοποιήσεις" και τα "Δάνεια" αντιστοίχως στα "Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης" και στις "Υποχρεώσεις από μισθώσεις".
- ii. Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 σε μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση "Περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης" και "Υποχρεώσεων από μισθώσεις".
- iii. Η λογιστική αξία των προπληρωμένων μισθωμάτων που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα κονδύλια "Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις" και "Πελάτες & λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις" μεταφέρθηκαν στο κονδύλι "Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης".

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις που είχαν γνωστοποιηθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, παρουσιάζεται κατωτέρω:

<b>Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>31.113</b>
Δεσμεύσεις που αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	0
Προσαρμογές λόγω του διαφορετικού χειρισμού των δικαιωμάτων παράτασης και καταγγελίας συγκεκριμένων συμβάσεων	0
Προσαρμογές που αφορούν τις αλλαγές του δείκτη ή του επιτοκίου που επηρεάζει τα κυμαινόμενα μισθώματα	2.050
<b>Αναπροσαρμοσμένες δεσμεύσεις λειτουργικής μίσθωσης κατά τη 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018</b>	
Επίδραση της εφαρμογής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019	(7.690)
Δεσμεύσεις που αφορούν μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις	0

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

**Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019** **25.473**

Εκ των οποίων:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις 23.123

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις 2.350

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 ήταν 3,83% για τον Όμιλο και το ίδιο χρησιμοποιήθηκε και για την Εταιρεία.

### 2.1.3 Αναθεωρημένες λογιστικές πολιτικές

#### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Το **περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης** εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσausζάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### 2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

#### **ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»**

Η διερμηνεία προσδιορίζει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος).

Η διερμηνεία προβλέπει ότι μια οικονομική οντότητα οφείλει να αξιολογεί την πιθανότητα η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί τον υιοθετημένο ή προτεινόμενο από την οντότητα λογιστικό χειρισμό ενός φορολογικού θέματος (ή μιας ομάδας θεμάτων) στη δήλωση φόρου εισοδήματος.

Εάν η οικονομική οντότητα εκτιμήσει ότι ένας συγκεκριμένος φορολογικός χειρισμός είναι το πιθανότερο να γίνει αποδεκτός από τις φορολογικές αρχές, τότε καθορίζει τη φορολογική επίδραση αυτού σύμφωνα με τον χειρισμό που έχει ήδη επιλεχθεί.

Εάν η οικονομική οντότητα εκτιμήσει ότι η συγκεκριμένη φορολογική μεταχείριση, συνοδεύεται από υψηλή αβεβαιότητα σχετικά με την αποδοχή της από την αρμόδια φορολογική αρχή, τότε οφείλει να χρησιμοποιήσει το πιθανότερο ποσό ή την αναμενόμενη αξία για τον προσδιορισμό της φορολογικής επίδρασης.

Η παραπάνω απόφαση θα πρέπει να βασίζεται στη μέθοδο που παρέχει καλύτερες προβλέψεις για την επίλυση της αβεβαιότητας.

Η διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»**

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Οι αλλαγές περιγράφονται λεπτομερώς στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2018.**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από την 01.01.2019 και περιγράφουν αλλαγές σε τρία πρότυπα.

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» & ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, οφείλει να προβεί σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή.

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν οφείλει να προβεί σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή.

### **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα οφείλει να αναγνωρίσει τις φορολογικές επιπτώσεις της διανομής μερίσματος στα αποτελέσματα, στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού έχει αρχικώς αναγνωρισθεί η συναλλαγή ή το γεγονός το οποίο δημιούργησε τα διανεμητέα κέρδη που προκάλεσαν τη διανομή μερίσματος.

### **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς πώληση ή προς τη χρήση για την οποία προορίζεται, το σε εκκρεμότητα ποσό του δανείου συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό δανεισμό της οντότητας.

### **Τροποποιήσεις εφαρμοστές για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2020**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) με ισχύ από την 01.01.2020.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: «Ορισμός της σημαντικότητας»**

Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στην ευθυγράμμιση του ορισμού της «σημαντικότητας» σε όλο το εύρος των προτύπων ενώ παρέχουν διευκρινήσεις επί συγκεκριμένων πτυχών του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προσδιορίζει ότι: «μια πληροφορία είναι σημαντική από τη στιγμή που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί πως η παράλειψη, η απόκρυψη ή η ανακρίβεια των δεδομένων της θα επηρεάσει την οικονομική πληροφόρηση που παρέχει η οντότητα και κατά συνέπεια τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων αυτής». Επιπροσθέτως, η οικονομική οντότητα οφείλει να εκτιμήσει κατά πόσον κάθε παρεχόμενη πληροφορία, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλες πληροφορίες, είναι σημαντική εντός του συνολικού πλαισίου των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Μεταρρύθμιση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν ένα πρώτο πλαίσιο για την ομαλή μετάβαση από έναν υφιστάμενο δείκτη αναφοράς επιτοκίου (IBOR) σε ένα εναλλακτικό επιτόκιο για οντότητες που εφαρμόζουν τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 ή του ΔΛΠ 39, οι οποίες απαιτούν την ανάλυση των αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων με τη χρήση ενός επιτοκίου αναφοράς.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν προσαρμογές του ΔΠΧΑ 7 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις) σχετικά με τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας που προκύπτει από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας, ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

### **ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» - (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά τον ορισμό της «Επιχείρησης» (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3).

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην διευκόλυνση μιας οντότητας κατά τη διαδικασία προσδιορισμού της φύσης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που αποκτούν ώστε να διαχωριστεί η απόκτηση μια επιχείρησης από αυτήν μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 τίθενται σε ισχύ από την 01.01.2020 και εφαρμόζονται σε συναλλαγές που αφορούν συνενώσεις επιχειρήσεων και αποκτήσεις περιουσιακών στοιχείων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, κατά συνέπεια, οι οντότητες δεν χρειάζεται να επανεξετάσουν αντίστοιχες συναλλαγές που συνέβησαν σε προηγούμενες περιόδους. Η πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης επιτρέπεται και οφείλει να γνωστοποιείται.

Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**3. Περιλήψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.  
Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

**Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**α) Πωλήσεις**

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα προϊόντα και εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

**β) Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

<u>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>	
Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός	10-20
Μεταφορικά Μέσα	20
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	4-20

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

#### Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στις ασώματες ακινητοποιήσεις συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρείας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 – 8 έτη.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη. Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της επιχείρησης, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

##### Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

#### Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, η οποία αντανakλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων.



## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρεία διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης της αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το "χειρότερο σενάριο" ή το "ακραίο σενάριο". Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετρώνται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

### Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινόμηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

### Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις).

#### 3.10.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

## Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις πιθανότητες αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία Αθέτησης. Η Ζημία σε περίπτωση αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε περίπτωση αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Επιταγές

Την 31.12.2019 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωρισθεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της Αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός Αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τις ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

#### Ταμείο και ταμιακά ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως.

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**3. Περιλήψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)**

**Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης σχεδόν όλοι οι κίνδυνοι και οι απολαβές της ιδιοκτησίας του μισθίου μεταφέρονται ουσιαστικά στον μισθωτή και σε λειτουργικές μισθώσεις, που είναι όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις.

Τα πληρωτέα μισθώματα της Εταιρείας για τις λειτουργικές μισθώσεις αυτής επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

**Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων και ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

**Αναταξινομήσεις Κονδυλίων**

Έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων σε κονδύλια της "Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων" της προηγούμενης συγκριτικής χρήσης 2018, ώστε αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης.

Το κονδύλι «λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) ύψους 404 χιλ. αναταξινομήθηκε στα κονδύλια Λοιπά Έσοδα κατά 124 χιλ. € και Λοιπά κέρδη / (ζημιές) κατά 280 χιλ. €. Ποσό 2.217 χιλ.€ αναταξινομήθηκε από το κονδύλι έξοδα διάθεσης στο κονδύλι κόστος πωληθέντων

Οι αναταξινομήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στα Καθαρά Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

**4. Κύκλος εργασιών**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών είναι ως ακολούθως:

Κατηγορία	Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	
	2019	2018
<b>Πωλήσεων</b>		
<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>		
Εμπορεύματα / Καύσιμα	237.727	197.932
Υπηρεσίες	3.005	2.162
<b>Σύνολο</b>	<b>240.732</b>	<b>200.094</b>

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι το λιανικό εμπόριο πετρελαιοειδών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν πλυντήρια αυτοκινήτων, άυλου χρόνου και προμήθειες από διαχειριστές.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**5. Λοιπά έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης απεικονίζονται ως εξής:

<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<b>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	290	124
<b>Σύνολο</b>	<b>290</b>	<b>124</b>

Τα ανωτέρω έσοδα αφορούν κυρίως προμήθειες πωλήσεων λοιπών εμπορευμάτων λιανικής τρίτων.

**6. Έξοδα**

**Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωλήσεων περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευμάτων και το κόστος των υπηρεσιών και απεικονίζεται ως εξής :

<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<b>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Κόστος πωληθέντων	(215.087)	(181.692)
Κόστος υπηρεσιών	(3.262)	(2.217)
<b>Σύνολο</b>	<b>(218.349)</b>	<b>(183.909)</b>

**Λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής :

<u>Ποσά σε χιλ. ευρώ</u>	<b>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Παροχές Τρίτων	(2.188)	(5.164)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(12.939)	(9356)
Αποσβέσεις	(146)	(287)
Αποσβέσεις Μισθώσεων	(3.062)	0
Λοιπά έξοδα	(422)	(344)
Φόροι Τέλη	(210)	(186)
<b>Σύνολο</b>	<b>(18.966)</b>	<b>(15.337)</b>

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε Ευρώ 52.000 για την εταιρεία.

Η εταιρεία στα πρατήρια που διαθέτει απασχολεί μισθωμένο προσωπικό από εταιρείες μίσθωσης προσωπικού.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**7. Έσοδα από επενδύσεις**

Η εταιρεία δεν έχει έσοδα από επενδύσεις.

**8. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	
	2019	2018
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(620)	(513)
Τόκοι Χρηματοδοτικής μίσθωσης	(1.013)	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.633)</b>	<b>(513)</b>

**9. Φόρος εισοδήματος**

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	
	2019	2018
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	(628)	(109)
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(79)	0
	<b>(707)</b>	<b>(109)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	104	(148)
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 20)</b>	<b>104</b>	<b>(148)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(604)</b>	<b>(256)</b>

Ο φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης υπολογίσθηκε με συντελεστή 24% για την περίοδο 1/1–31/12/2019 ενώ για την συγκριτική χρήση 1/1–31/12/2018 ήταν 29%

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης για την Εταιρεία προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	
	2019	2018
Φορολογικός συντελεστής		
<b>Επιδράσεις στο φόρο από :</b>		
<b>Φόρο υπολογισμένο με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές</b>	24,00%	29,00%
<b>Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων</b>	3,58%	0,00%
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	2,16%	6,15%
Λοιπές επιδράσεις (αλλαγή συντελεστή, αναβαλλόμενη φορολογία κλπ)	(2,37)%	(0,39)%
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης	<b><u>27.37%</u></b>	<b><u>34.76%</u></b>

**10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/18 και κατά την χρήση 1/1-31/12/19 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Κτίρια-Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</b>				
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>				
<b>1-Ιαν-18</b>	<b>456</b>	<b>553</b>	<b>363</b>	<b>1.372</b>
Προσθήκες	0	38	22	60
Μειώσεις	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>31-Δεκ-18</b>	<b><u>456</u></b>	<b><u>591</u></b>	<b><u>385</u></b>	<b><u>1.432</u></b>
Προσθήκες	12	41	18	70
Μειώσεις	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>31-Δεκ-19</b>	<b><u>468</u></b>	<b><u>632</u></b>	<b><u>403</u></b>	<b><u>1.502</u></b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>1-Ιαν-18</b>	<b>131</b>	<b>111</b>	<b>150</b>	<b>392</b>
Αποσβέσεις χρήσης	29	28	25	83
Μειώσεις χρήσης	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>31-Δεκ-18</b>	<b><u>160</u></b>	<b><u>139</u></b>	<b><u>175</u></b>	<b><u>475</u></b>
Αποσβέσεις χρήσης	29	30	18	77
<b>Μειώσεις χρήσης</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>31-Δεκ-19</b>	<b><u>189</u></b>	<b><u>169</u></b>	<b><u>193</u></b>	<b><u>552</u></b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
<b>31-Δεκ-18</b>	<b><u>296</u></b>	<b><u>452</u></b>	<b><u>210</u></b>	<b><u>957</u></b>
<b>31-Δεκ-19</b>	<b><u>278</u></b>	<b><u>462</u></b>	<b><u>210</u></b>	<b><u>949</u></b>

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**11. Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Η κίνηση των ασώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2018 και κατά την χρήση 1/1-31/12/2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λογισμικό	Σύνολο
<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>		
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>		
1-Ιαν-18	<u>868</u>	<u>868</u>
Προσθήκες	4	4
<b>31-Δεκ-18</b>	<u><b>872</b></u>	<u><b>872</b></u>
Προσθήκες	33	33
<b>31-Δεκ-19</b>	<u><b>905</b></u>	<u><b>905</b></u>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
1-Ιαν-18	<u>379</u>	<u>379</u>
Αποσβέσεις χρήσης	84	83,5
<b>31-Δεκ-18</b>	<u><b>463</b></u>	<u><b>462,5</b></u>
Αποσβέσεις χρήσης	68	68
<b>31-Δεκ-19</b>	<u><b>531</b></u>	<u><b>531</b></u>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>		
<b>31-Δεκ-18</b>	<u><b>410</b></u>	<u><b>410</b></u>
<b>31-Δεκ-19</b>	<u><b>374</b></u>	<u><b>374</b></u>

**12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	
	2019	2018
Εγγυήσεις	6	13
Μακροπρόθεσμες Εμπορικές Απαιτήσεις	<u>132</u>	<u>265</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>138</b></u>	<u><b>278</b></u>

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**13. Αποθέματα**

<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<b>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Εμπορεύματα	<u>6.421</u>	<u>5.156</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.421</u></b>	<b><u>5.156</u></b>

**14. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση εμπορευμάτων. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

<u>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</u>	<b><u>31/12/2019</u></b>	<b><u>31/12/2018</u></b>
Πελάτες από Εμπορικές Δραστηριότητες	146	221
Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	(62)	(72)
Συνδεδόμενα Μέρη	<u>489</u>	<u>94</u>
	<b><u>574</u></b>	<b><u>243</u></b>
Χρεώστες Διάφοροι	410	1.379
Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	<u>(33)</u>	<u>(22)</u>
	<b><u>377</u></b>	<b><u>1.357</u></b>
Προκαταβολές- Μεταβατικοί	<u>54</u>	<u>58</u>
	<b><u>54</u></b>	<b><u>58</u></b>
Λοιπά	933	947
Συνδεδόμενα Μέρη	<u>1.210</u>	<u>1.171</u>
	<b><u>2.143</u></b>	<b><u>2.118</u></b>
Σύνολο	<b><u>3.148</u></b>	<b><u>3.775</u></b>

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης ( Loss Given Default-LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.



**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών της δεν διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

31-Δεκ-19	<u>Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών</u>					Σύνολο
	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	5,68%	3,23%	8,90%	43,95%	2,93%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	3.019	4	5	0	215	3.243
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	0	0	0	0	95	95
						<b>3.149</b>

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

31-Δεκ-18	<u>Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών</u>					Σύνολο
	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	4,02%	10%	21,16%	39,58%	2,46%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	3.609	12	0	20	228	3.870
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	0	0	0	4	90	95
						<b>3.775</b>

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρεία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της βάσης και της φύσης του πελατολογίου. Ως εκ τούτου η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη σχηματισθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία, από την 1/1/2018 εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αμενομένων πιστωτικών ζημιών των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, τους οποίους ταξινομεί είτε στο Στάδιο 2, είτε στο Στάδιο 3.

<u>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</u>	<b>31/12/2019</b>	
	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,01%	43,95%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	3.028	215
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	0	95
<u>(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)</u>	<b>31/12/2018</b>	
	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,13%	39,59%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	3.642	228
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	5	90

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**15. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα**

Το ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ Ποσά σε χιλ. ευρώ	Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	
	2019	2018
Ταμείο	1.389	1.309
Καταθέσεις Όψεως	163	2006
<b>Σύνολο Διαθεσίμων</b>	<b>1.552</b>	<b>3.315</b>

**16. Μετοχικό κεφάλαιο**

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	2019	2018
Εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο: (462.000 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ η κάθε μία € 10)	4.620	4.620

Η Εταιρεία διαθέτει μία μόνο κατηγορία κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα.

**17. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά της Εταιρείας την 31/12/2019 δεν παρουσίασαν μεταβολή από την 31/12/2018.

Δεν έχουν σχηματισθεί άλλα αποθεματικά εκτός του τακτικού αποθεματικού.

**Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές. Η εταιρεία έχει σχηματισμένο το ποσό των € 26,19 που προέκυψε από τα κέρδη της χρήσης του 2009.

**18. Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)**

Ποσά σε χιλ. ευρώ	
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2018	(2.285)
Επίδραση IFRS 9	(67)
Κέρδη χρήσεως	481
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2018	<b>(1.872)</b>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2019	(1.872)
Κέρδη χρήσεως	1.602
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2019	<b>(270)</b>

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**19. Μερίσματα**

Η Εταιρεία δεν θα προβεί στη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

**20. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Παρακάτω παρατίθενται οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις των χρήσεων 2018 και 2019:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 31/12/2017	IFRS 9 EFFECT IN OPENING BALANCE	Χρέωση/(Πίσωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31/12/2018	Χρέωση/(Πίσωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31/12/2019
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων	(40)	0	(24)	(64)	(25)	(89)
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	0	28	(4)	24	(1)	23
Λοιπές διαφορές μεταξύ φορολογικών και λογιστικών αποτελεσμάτων	119	0	(119)	0	129	129
<b>Σύνολο</b>	<b>79</b>	<b>28</b>	<b>(148)</b>	<b>(41)</b>	<b>104</b>	<b>63</b>

Ορισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία έχουν συμψηφιστεί. Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας (μετά τον συμψηφισμό) για λόγους παρουσίασης:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2019	2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(89)	(65)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	152	24
<b>Σύνολο</b>	<b>63</b>	<b>(41)</b>

**21. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη.

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	2.140	2.852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	4.794	7.852
Πιστωτές διάφοροι	178	107
Προβλέψεις	103	2.040
Προβλέψεις προς συνδεδεμένα μέρη	51	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.315</b>	<b>10.993</b>

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

Η μέση πιστωτική περίοδος για τις αγορές είναι 12 ημέρες για την χρήση 2019 όπως επίσης ενώ για το 2018 ήταν 18 ημέρες.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από εμπορικές δραστηριότητες αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

**22. Λειτουργικές μισθώσεις**

Η εταιρεία μισθώνει πληθώρα περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων & κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία μισθώνει οικόπεδα & κτίρια με σκοπό την κατασκευή και λειτουργία δικτύου πρατηρίων πώλησης υγρών καυσίμων, την λειτουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων, την χρήση αυτών ως αποθηκευτικών χώρων και καταστήματα λιανικής πώλησης καθώς επίσης και για την χρησιμοποίηση αυτών για την στέγαση των διοικητικών του μονάδων. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

Η εταιρεία μισθώνει βυτιοφόρα φορτηγά και πλοία για την μεταφορά πετρελαιοειδών προϊόντων και αερίου καθώς επίσης και επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών του.

Η εταιρεία υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν εγκαταστάσεις κατάλληλες για την λειτουργία πρατηρίων καυσίμων και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων. Επιπλέον, η εταιρεία εκμισθώνει μέρος των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων που κατέχει σε τρίτα μέρη μέσω λειτουργικών μισθώσεων.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του εταιρείας κατά την χρήση 1/1–31/12/2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανήματα και μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>			
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>			
1 Ιανουαρίου 2019	25.473	0	<b>25.473</b>
Προσθήκες	1.847	13	1.859
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>27.320</b>	<b>13</b>	<b>27.332</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
1 Ιανουαρίου 2019	0	0	0
Προσθήκες	2.940	1	2.942
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.940</b>	<b>1</b>	<b>2.942</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
1 Ιανουαρίου 2019	<u>25.473</u>	<u>0</u>	<u>25.473</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u><b>24.380</b></u>	<u><b>11</b></u>	<u><b>24.391</b></u>

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

<b>Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	25.473
Προσθήκες μισθώσεων	1.859
Τόκοι	1.013
Πληρωμές	(3.416)
<b>Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<u><b>24.930</b></u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.550
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	22.380

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, για την Εταιρεία:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	2.550
Εντός του δεύτερου έτους	3.258
Από 3 έως και 5 χρόνια	8.165
Μετά από 5 χρόνια	17.474
Μείον: Προεξόφληση	(6.516)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>24.930</b>

**Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής**

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης:

<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	19	15
	<b>19</b>	<b>15</b>

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια με τους μισθωτές που θα της αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Εντός ενός έτους	14	19
Εντός των ετών 2 έως και 5	23	34
Μετά από 5 χρόνια	7	10

**23. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

**Εμπορικές συναλλαγές**

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Πωλήσεις</b>	<b>Αγορές</b>
Μητρική Εταιρεία (AVIN OIL)	1.695	4.490	831	215.770
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4	355	167	8.445
<b>Σύνολο</b>	<b>1.669</b>	<b>4.845</b>	<b>998</b>	<b>224.216</b>

Οι πωλήσεις των αγαθών στα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στις συνήθεις τιμές πωλήσεων της Εταιρείας. Τα οφειλόμενα ποσά είναι ακάλυπτα και θα τακτοποιηθούν με την καταβολή μετρητών. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Επίσης δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

**Συναλλαγές διοικητικών στελεχών**

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διοικητικών στελεχών.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ποσού Ευρώ 590 χιλιάδες. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις στα αποτελέσματα της Εταιρείας από τις υποθέσεις αυτές πέραν των αντίστοιχων προβλέψεων που έχει σχηματίσει.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η εταιρεία που υποχρεούνταν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2019 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

**25. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

**31/12/2019**

**31/12/2018**

Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)

4.700

7.090

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

**31/12/2019**

**31/12/2018**

Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές

7.315

10.993

**26. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**26. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)**

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**(β) Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

**(γ) Κίνδυνος τιμής**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

**(δ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

**(ε) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη καθημερινής κατάθεσης των διαθεσίμων από τα πρατήρια στους λογαριασμούς της εταιρείας. Η εξασφάλιση των ταμειακών διαθεσίμων διευκολύνεται λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

	<b>0-1 χρόνια</b>	<b>1-5 χρόνια</b>	<b>5 + χρόνια</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	7.315	0	0	7.315
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.550	8.463	13.917	24.930
Δάνεια Τραπεζών	0	0	0	0
Τόκοι	952	3.020	3.461	7.432
<b>Σύνολο</b>	<b><u>10.817</u></b>	<b><u>11.483</u></b>	<b><u>17.378</u></b>	<b><u>39.677</u></b>

**2018**

	<b>0-1 χρόνια</b>	<b>1-5 χρόνια</b>	<b>5 + χρόνια</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	10.993	0	0	10.993
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	0
Δάνεια Τραπεζών	0	0	0	0
Τόκοι	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>10.993</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.993</u></b>

**27. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς**

Έπειτα από τις σχετικές αποφάσεις της ελληνικής κυβέρνησης τον Μάρτιο 2020 για την προσωρινή αναστολή της λειτουργίας επιχειρήσεων σε όλο το φάσμα της οικονομικής δραστηριότητας, αλλά και τους περιορισμούς στην κυκλοφορία του πληθυσμού που λήφθηκαν με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του Covid-19, η Εταιρεία σε αυτή την έκτακτη περίοδο έθεσε την ιεράρχηση των προτεραιοτήτων της γύρω από την προστασία της υγείας των εργαζομένων όσο και στο περιορισμό των επιπτώσεων της πανδημίας στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Το μέγεθος των επιπτώσεων για το 2020 θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως είναι η διάρκεια της επιδημίας, η πιθανή επανεμφάνισή της αργότερα μέσα στο έτος, και οι οικονομικές συνέπειες στους άλλους κλάδους της οικονομίας μετά το πέρας της.

Συνεπώς ο οικονομικός αντίκτυπος του Covid-19 στις δραστηριότητες και γενικότερα στην οικονομική θέση της Εταιρείας, είναι αβέβαιος τη δεδομένη χρονική στιγμή και δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.



ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου  
2019 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Αθήνα, 29 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Δ.  
ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΚ 552523)

ΠΕΤΡΟΣ  
ΖΟΡΑΠΑΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΒ 521981)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.  
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΖ 089289)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ.  
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΙ 565146)  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ  
Α.Δ.Ε.Τ. 37510

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### **Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120