



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 7533201000  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. ΑΡ.ΜΑΕ.63006/01ΑΤ/Β/07/190  
Έδρα: Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, 151 24 Μαρούσι Αττικής**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<b>Σελίδα</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων &amp; Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>3</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>6</b>
<b>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>7</b>
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	7
3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών	11
4. Κύκλος Εργασιών	14
5. Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	14
6. Έξοδα	15
7. Έσοδα από Επενδύσεις	15
8. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	15
9. Φόροι Εισοδήματος	16
10. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	17
11. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	18
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	18
13. Αποθέματα	18
14. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	18
15. Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	19
16. Μετοχικό Κεφάλαιο	19
17. Αποθεματικά	19
18. Συσσωρευμένα Κέρδη/ (Ζημιές)	19
19. Μερίσματα	20
20. Αναβαλλόμενη Φορολογία	20
21. Υποχρεώσεις από Εμπορικές Δραστηριότητες	20
22. Λειτουργικές Μισθώσεις	21
23. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών	22
24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	22
25. Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων	23
26. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	24
27. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού	24

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, σελ. 3 έως και 25 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 30 Μαΐου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜ.	1.1.2017 -	1.1.2016 -
		<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Κύκλος εργασιών	4	155.658	125.312
Κόστος πωληθέντων	6	<u>(141.249)</u>	<u>(113.172)</u>
<b>Μεικτά αποτελέσματα</b>		<b>14.409</b>	<b>12.140</b>
Έξοδα διάθεσης	6	(12.701)	(10.960)
Έξοδα διοίκησης	6	(840)	(570)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	5	<u>113</u>	<u>(18)</u>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>981</b>	<b>592</b>
Έσοδα από επενδύσεις	7	0	1
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	<u>(344)</u>	<u>(201)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>637</b>	<b>392</b>
Φόροι εισοδήματος	9	<u>(256)</u>	<u>(221)</u>
<b>Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b><u>381</u></b>	<b><u>171</u></b>
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>		<b><u>381</u></b>	<b><u>171</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017

<u>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</u>	<b>ΣΗΜ.</b>	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	11	489	79
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10	980	918
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	455	64
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	79	276
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>		<b><u>2.003</u></b>	<b><u>1.337</u></b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	13	4.726	4.657
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14	3.463	2.745
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	3.040	2.122
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b><u>11.229</u></b>	<b><u>9.524</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>13.233</u></b>	<b><u>10.861</u></b>
<b>ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	4.620	4.620
Αποθεματικά	17	0	0
Αποτελέσματα εις νέο	18	(2.285)	(2.666)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>2.335</u></b>	<b><u>1.954</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	21	10.898	8.907
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b><u>10.898</u></b>	<b><u>8.907</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>10.898</u></b>	<b><u>8.907</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>13.233</u></b>	<b><u>10.861</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017**

<u>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</u>	Σημ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
<b>Έναρξη Χρήσεως 01.01.2016</b>		<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>(2.837)</b>	<b>1.783</b>
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσεως	16,17,18	0	0	171	171
<b>Λήξη Χρήσεως 31.12.2016</b>		<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>(2.666)</b>	<b>1.954</b>
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως	16,17,18	0	0	381	381
<b>Λήξη Χρήσεως 31.12.2017</b>		<b>4.620</b>	<b>0</b>	<b>(2.285)</b>	<b>2.335</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017**

<u>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</u>	<b>ΣΗΜ</b>	<b><u>01.01- 31.12.2017</u></b>	<b><u>01.01- 31.12.2016</u></b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		637	392
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις ενσώματων & ασώματων παγίων	6	138	151
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		0	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	344	201
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</b>			
<b>κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13	(69)	(1.081)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	12,14	(1.109)	(1.677)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	21	1.991	3.034
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	8	(344)	(201)
Καταβλημένοι φόροι	9	(60)	(55)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>1.528</b>	<b>763</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10,11	(610)	(21)
Τόκοι εισπραχθέντες	7	0	1
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(610)</b>	<b>(20)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<b>918</b>	<b>743</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	15	<b>2.122</b>	<b>1.379</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	15	<b>3.040</b>	<b>2.122</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε. Εταιρεία Λιανικού Εμπορίου, Μεταφοράς, Αποθήκευσης και Αντιπροσωπειών Πετρελαιοειδών, η Εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΡΑΙΩΝ Α.Ε.», ιδρύθηκε την 20 Απριλίου 2007(αποφ .Νομαρχ.Αθηνών 7577/2007-ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ 2835/30.04.2007) που διέπονται από την Εμπορική Νομοθεσία(Ν.2190/1920).

Με αριθμό μητρώου 63006/01ΑΤ/Β/07/190 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

<b>ΟΝΟΜΑ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>
1. Χριστόδουλος Βασιλακάκης	Πρόεδρος ΔΣ
2. Πέτρος Ζόραπας	Διευθύνων Σύμβουλος
3. Γκίοκας Νικόλαος	Μέλος

Τον Απρίλιο του 2018 κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αντικαταστάθηκε ο κ. Γεράσιμος Βανδώρος από τον κ. Πέτρο Ζόραπα ως Διευθύνων Σύμβουλος και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά 100% της εταιρείας AVIN OIL ABENEΠ.

Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων στην ελληνική επικράτεια, η εμπορία υγρών καυσίμων, η παροχή υπηρεσιών εστίασης σε πρατήρια υγρών καυσίμων, η μεταφορά πετρελαιοειδών και η άσκηση δραστηριότητας εμπορικού αντιπροσώπου οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού για συναφή προϊόντα, αγαθά και υπηρεσίες.

Τα ποσά στις Οικονομικές Καταστάσεις και τις Σημειώσεις είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017, τον έλεγχο της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30/05/2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### **2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστές για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017**

##### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»**

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από

την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»**

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, καταλείψτε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμιση, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία δεν θα είναι σημαντική.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις του προτύπου έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η επίδρασή τους στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας θα είναι όπως προαναφέρθηκε ως άνω για το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».



**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' »**

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιεί το ΔΠΧΑ 2 ώστε να αποσαφηνίζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών σε σχέση α) με τη λογιστική αντιμετώπιση των παροχών βάσει αξίας μετοχών που διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρους εκτέλεσης, β) την ταξινόμηση παροχών βάσει αξίας μετοχών που τακτοποιούνται με συμψηφισμό, και γ) την λογιστική αντιμετώπιση παροχών βάσει αξίας μετοχών σε σχέση με τις μετατροπές παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή είσπραξη. Η ερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα**

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (a) – (d) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019**

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνιαία ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

## Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της.

### ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της.

### ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»

Η τροποποίηση στοχεύει να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με το πώς το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατηγοριοποιεί συγκεκριμένα προπληρωθέντα στοιχεία ενεργητικού. Τροποποιεί τα έως τώρα προβλεπόμενα κατά το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα λήξης, έτσι ώστε να επιτρέψει την προσμέτρηση στο αναπόσβεστο κόστος (ή ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) ακόμα και στην περίπτωση αρνητικής αποζημίωσης. Επιπρόσθετα το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αποσαφηνίζει τη λογιστική διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού μετά από μια μετατροπή. Διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει οποιεσδήποτε προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος της οικονομικής υποχρέωσης, που προκύπτει από τη μεταβολή ή ανταλλαγή στοιχείων παθητικού στο αποτέλεσμα, στην ημερομηνία της μεταβολής ή ανταλλαγής. Η τροποποίηση του Προτύπου θα εφαρμοστεί αναδρομικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρεία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις και της Εταιρίας.

### ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθαρισμένων παροχών»

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθαρισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

## Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

### ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

### Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021

#### ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Εταιρίας.

### 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.  
Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

#### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα προϊόντα και εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

##### β) Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

## Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

<u>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>	
Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός	10-20
Μεταφορικά Μέσα	20
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	4-20

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

#### **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Στις ασώματες ακινητοποιήσεις συμπεριλαμβάνεται το λογισμικό της Εταιρίας το οποίο εμφανίζεται στο κόστος κτήσεώς του μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 – 8 έτη.

#### **Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, γενικά, αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, και συμφέροντα σε κοινοπραξίες, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμφέροντα μόνο στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα οφέλη των προσωρινών φορολογικών διαφορών και αναμένεται ότι αυτές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

## Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

### 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών (συνέχεια)

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της επιχείρησης, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι κατά κανόνα άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

#### Ταμείο και ταμιακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως.

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

#### Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης σχεδόν όλοι οι κίνδυνοι και οι απολαβές της ιδιοκτησίας του μισθίου μεταφέρονται ουσιαστικά στον μισθωτή και σε λειτουργικές μισθώσεις, που είναι όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις.

## Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Τα πληρωτέα μισθώματα της Εταιρείας για τις λειτουργικές μισθώσεις αυτής επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

### Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας απαιτήσεων και ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

### 4. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών είναι ως ακολούθως:

#### Κύκλος εργασιών

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	1/1 – 31/12/2017	1/1 – 31/12/2016
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	154.269	124.442
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.389	870
<b>Σύνολο</b>	<b>155.658</b>	<b>125.312</b>

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι το λιανικό εμπόριο πετρελαιοειδών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν πλυντήρια αυτοκινήτων.

### 5. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης απεικονίζονται ως εξής:

#### Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	1/1 – 31/12/2017	1/1 – 31/12/2016
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	113	(18)
<b>Σύνολο</b>	<b>113</b>	<b>(18)</b>

Τα ανωτέρω έσοδα αφορούν κυρίως προμήθειες πωλήσεων λοιπών εμπορευμάτων λιανικής τρίτων.

## 6. Έξοδα

## Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωλήσεων περιλαμβάνει αποκλειστικά το κόστος των εμπορευμάτων και απεικονίζεται ως εξής :

	<u>Ποσά σε χιλ. ευρώ</u> 31/12/2017	<u>Ποσά σε χιλ. ευρώ</u> 31/12/2016
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	141.249	113.172

## Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Παροχές Τρίτων	4.488	4.222
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.856	6.255
Αποσβέσεις	138	151
Λοιπά έξοδα	1.059	902
<b>Σύνολο</b>	<b>13.541</b>	<b>11.530</b>

Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 48.000 για την εταιρεία.

Η εταιρεία στα πρατήρια που διαθέτει απασχολεί μισθωμένο προσωπικό από εταιρείες μίσθωσης προσωπικού.

## 7. Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα της εταιρείας από επενδύσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Ποσά σε χιλ. ευρώ</u> 31/12/2017	<u>Ποσά σε χιλ. ευρώ</u> 31/12/2016
Τόκοι καταθέσεων	0	1
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## 8. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ποσά σε χιλ. ευρώ</u> 31/12/2017	<u>Ποσά σε χιλ. ευρώ</u> 31/12/2016
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	344	201
<b>Σύνολο</b>	<b>344</b>	<b>201</b>

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

9. Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	<u>1/1 – 31/12/17</u>	<u>1/1 – 31/12/16</u>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	60	57
	<b>60</b>	<b>57</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	196	164
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 20)</b>	<b>196</b>	<b>164</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>256</b>	<b>221</b>

Ο φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης υπολογίσθηκε με συντελεστή 29% για την περίοδο 1/1–31/12/2017 καθώς και την συγκριτική χρήση 1/1–31/12/2016.

Ο φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης συμπεριλαμβάνει το τέλος επιτηδεύματος για την χρήση αυτή που επιβλήθηκε στην εταιρεία βάσει του Ν 3986/2011.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης για την Εταιρία προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ.Ευρώ

	<u>1/1 – 31/12/17</u>	<u>1/1 – 31/12/16</u>
Φορολογικός συντελεστής	29,00%	29,00%
<b>Επιδράσεις στο φόρο από :</b>		
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	28,30%	14,50%
Λοιπές επιδράσεις (αλλαγή συντελεστή, αναβαλλόμενη φορολογία κλπ)	-97,50%	12,80%
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης	<b><u>-40,20%</u></b>	<b><u>56,30%</u></b>



Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/16 και κατά την χρήση 1/1-31/12/17 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Κτίρια- Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>				
1-Ιαν-16	<b>451</b>	<b>433</b>	<b>322</b>	<b>1.206</b>
Προσθήκες	0	0	17	17
Μειώσεις	0	0	0	0
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>451</b>	<b>433</b>	<b>339</b>	<b>1.223</b>
Προσθήκες	5	120	24	149
Μειώσεις	0	0	0	0
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>456</b>	<b>553</b>	<b>363</b>	<b>1372</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
1-Ιαν-16	<b>72</b>	<b>64</b>	<b>85</b>	<b>221</b>
Αποσβέσεις χρήσης	29	22	33	84
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>101</b>	<b>86</b>	<b>118</b>	<b>305</b>
Αποσβέσεις χρήσης	30	25	32	87
Μειώσεις χρήσης	0	0	0	0
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>131</b>	<b>111</b>	<b>150</b>	<b>392</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>350</b>	<b>347</b>	<b>221</b>	<b>918</b>
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>325</b>	<b>442</b>	<b>213</b>	<b>980</b>

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

**11. Ασύματες ακινητοποιήσεις**

Η κίνηση των ασύματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/16 και κατά την χρήση 1/1-31/12/17 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Λογισμικό	Σύνολα
<i>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</i>		
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>		
1-Ιαν-16	402	402
Προσθήκες	5	5
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>407</b>	<b>407</b>
Προσθήκες	461	461
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>868</b>	<b>868</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
1-Ιαν-16	261	261
Αποσβέσεις χρήσης	67	67
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>328</b>	<b>328</b>
Αποσβέσεις χρήσης	51	51
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>379</b>	<b>379</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>		
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
<b>31-Δεκ-17</b>	<b>489</b>	<b>489</b>

**12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/17	31/12/16
Εγγυήσεις	9	8
Μακροπρόθεσμες Εμπορικές Απαιτήσεις	446	56
<b>Σύνολο</b>	<b>455</b>	<b>64</b>

**13. Αποθέματα**

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	4.726	4.657
<b>Σύνολο</b>	<b>4.726</b>	<b>4.657</b>

**14. Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση εμπορευμάτων. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	319	109
Συνδεδόμενα μέρη (σημ. 23)	683	528
Χρεώστες διάφοροι	909	916
Προκαταβολές – Μεταβατικοί	51	32
Λοιπά	1.501	1.160
<b>Σύνολο</b>	<b>3.463</b>	<b>2.745</b>

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν έχει γίνει κάποια πρόβλεψη καθώς θεωρούνται ανακτήσιμες.

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά κύριο λόγο εισπράττονται τις μετρητοίς λόγω της φύσης της εταιρείας.

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**15. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα**

Το ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Ποσά σε χιλ. ευρώ

	31/12/17	31/12/16
Ταμείο	1.627	1.354
Καταθέσεις Όψεως	1.413	768
<b>Σύνολο Διαθεσίμων</b>	<b>3.040</b>	<b>2.122</b>

**16. Μετοχικό κεφάλαιο**

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο: (462.000 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ η κάθε μία € 10)	4.620	4.620

Η Εταιρία διαθέτει μία μόνο κατηγορία κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα.

**17. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά της Εταιρείας την 31/12/2017 δεν παρουσίασαν μεταβολή από την 31/12/2016.

Δεν έχουν σχηματισθεί άλλα αποθεματικά εκτός του τακτικού αποθεματικού.

**Τακτικό Αποθεματικό**

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% των μετά φόρων κερδών έως ότου αυτό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές. Η εταιρεία έχει σχηματισμένο το ποσό των € 26,19 που προέκυψε από τα κέρδη της χρήσης του 2009.

**18. Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)**

Ποσά σε χιλ. ευρώ

Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2016	(2.837)
Κέρδη χρήσεως	171
	<u>(2.666)</u>
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2017	(2.666)
Κέρδη χρήσεως	381
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2017	<u>(2.285)</u>

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**19. Μερίσματα**

Η Εταιρεία δεν θα προβεί στη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

**20. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Παρακάτω παρατίθενται οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις των χρήσεων 2016 και 2017:

Ποσά σε χιλ. ευρώ

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 1/1/2016 Απαίτηση / (Υποχρέωση)	Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31/12/2016 Απαίτηση / (Υποχρέωση)	Χρέωση/(Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31/12/2017 Απαίτηση / (Υποχρέωση)
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων	(7)	15	(22)	18	(40)
Αναβαλλόμενη Φορολογία από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	447	149	298	179	119
<b>Σύνολο</b>	<b>440</b>	<b>164</b>	<b>276</b>	<b>197</b>	<b>79</b>

Ορισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία έχουν συμψηφιστεί. Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας (μετά τον συμψηφισμό) για λόγους παρουσίασης:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(51)	(37)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	130	313
<b>Σύνολο</b>	<b>79</b>	<b>276</b>

**21. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη.

Ποσά σε χιλ. ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	471	226
Συνδεδεμένα μέρη (σημ. 23)	8.517	7.069
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.911	1.612
<b>Σύνολο</b>	<b>10.898</b>	<b>8.907</b>

Η μέση πιστωτική περίοδος για τις αγορές είναι 29 ημέρες για την χρήση 2017 όπως επίσης ενώ για το 2016 ήταν 21 ημέρες.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από εμπορικές δραστηριότητες αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)

## 22. Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως χώρους κατάλληλους για πρατήρια καυσίμων και λοιπού εξοπλισμού.

### Η Εταιρία ως Μισθωτής

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης	3.309	3.008
<b>Σύνολο</b>	<b>3.309</b>	<b>3.008</b>

Κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 η Εταιρεία είχε αναληφθείσες δεσμεύσεις από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, χωρίς την δυνατότητα ή χωρίς να προτίθεται να ακυρώσει τα σχετικά μισθωτήρια, οι οποίες είναι πληρωτέες ως εξής:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Άμεσα ή εντός ενός έτους	4.398	3.096
Από 2 έως και 5 χρόνια	14.295	10.015
Από 5 χρόνια και άνω	21.323	11.821
	<u>40.016</u>	<u>24.932</u>

### Η Εταιρία ως Εκμισθωτής

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης:

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	3	3
	<u>3</u>	<u>3</u>

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία κατέχει συμβόλαια με τους μισθωτές που θα της αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Εντός ενός έτους	10	7
Εντός των ετών 2 έως και 5	42	19
Μετά από 5 χρόνια	13	5

**Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

**23. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

**Εμπορικές συναλλαγές**

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλ.Ευρώ	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Πωλήσεις</b>	<b>Αγορές</b>
Μητρική Εταιρία (AVIN OIL)	679	8.155	510	139.832
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4	362	75	5.407
<b>Σύνολο</b>	<b>683</b>	<b>8.516</b>	<b>585</b>	<b>145.239</b>

Οι πωλήσεις των αγαθών στα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στις συνήθεις τιμές πωλήσεων της Εταιρείας. Τα οφειλόμενα ποσά είναι ακάλυπτα και θα τακτοποιηθούν με την καταβολή μετρητών. Καμία εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Επίσης δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

**Συναλλαγές διοικητικών στελεχών**

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διοικητικών στελεχών.

**24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ποσού Ευρώ 515 χιλιάδες.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2016 η Εταιρεία που υποχρεούνταν σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2017 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, εκτός των χρήσεων που έχουν ήδη περαιωθεί φορολογικά. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2017 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

**25. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων**Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (συμπεριλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	6.504	4.867

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	10.898	8.907

**26. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**(β) Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

**(γ) Κίνδυνος τιμής**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

**(δ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

**26. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)****(ε) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη καθημερινής κατάθεσης των διαθεσίμων από τα πρατήρια στους λογαριασμούς της εταιρείας. Η εξασφάλιση των ταμειακών διαθεσίμων διευκολύνεται λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

<b>2017</b>			
<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<u>0-6 μήνες</u>	<u>6 μήνες +</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	10.898	0	10.898
<b>Σύνολο</b>	<b>10.898</b>	<b>0</b>	<b>10.898</b>
<b>2016</b>			
<u>Ποσά σε χιλ.Ευρώ</u>	<u>0-6 μήνες</u>	<u>6 μήνες +</u>	<u>Σύνολο</u>
Προμηθευτές & λοιποί πιστωτές	8.907	0	8.907
<b>Σύνολο</b>	<b>8.907</b>	<b>0</b>	<b>8.907</b>

**27. Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς**

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.



Αθήνα, 30 Μαΐου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Δ.  
ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΚ 552523)**

**ΠΕΤΡΟΣ  
ΖΟΡΑΠΑΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΒ 521981)**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.  
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΖ 089289)**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ.  
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
(Α.Δ.Τ. ΑΙ 565146)  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ  
Α.Δ.Ε.Τ. 37510**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΜΑΚΡΑΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

A.M. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδα.