

ABIN ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ABIN ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός ΓΕΜΗ: 126405401000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ABIN ΑΚΙΝΗΤΑ".

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. Και Πίστωσης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Χριστόδουλος Βασιλακάκης
Μέλη: Πέτρος Ζώραπας, Νικόλαος Γκόγκας, Φίλιππος Μαλέργος, Στέφανος Μάγειρας

Ημερομηνία έγκρισης Από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαΐου 2018
Νόμιμος ελεγκτής: Ιωάννης Ηλιόπουλος Α.Μ.ΣΟΕΛ 26251
Ελεγκτική Εταιρεία: Deloitte.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>31.12.2017</u>	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>31.12.2016</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.290	488
Άυλα περουσιακά στοιχεία	3	5
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία	0	0
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία	<u>566</u>	<u>534</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>2.859</u>	<u>1.027</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.864	1.064
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	<u>(20)</u>	<u>(42)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	<u>2.844</u>	<u>1.022</u>
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>15</u>	<u>5</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<u>15</u>	<u>5</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	<u>2.859</u>	<u>1.027</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>31.12.2017</u>	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>31.12.2016</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2017)	1.022	292
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.800	750
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	<u>22</u>	<u>(20)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2017)	<u>2.844</u>	<u>1.022</u>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 13 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΜΛΑΣ) Α.Ε.
- Πάσης φύσεως συναλλαγές (αγορές, πωλήσεις) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 σε χιλιάδες Ευρώ:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ
Μητρική Εταιρεία (Αvin Oil ΑΒΕΝΕΠ)	0	1	0	7
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	115	0	93	0
	<u>115</u>	<u>1</u>	<u>93</u>	<u>7</u>

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 552523

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 089289

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 565146
Α.Δ.Ε.Τ. 37510 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>01.01.2017-31.12.2017</u>	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>01.01.2016-31.12.2016</u>
Κύκλος εργασιών	<u>93</u>	<u>0</u>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	<u>93</u>	<u>0</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	<u>51</u>	<u>(19)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	<u>51</u>	<u>(19)</u>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>36</u>	<u>(20)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	(14)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) από φόρους	<u>22</u>	<u>(20)</u>
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	<u>22</u>	<u>(20)</u>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,08	(0,19)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>22</u>	<u>(20)</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>01.01.2017-31.12.2017</u>	<u>Ποσά σε χιλ Ευρώ</u> <u>01.01.2016-31.12.2016</u>
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	51	(19)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14	5
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:	<u>65</u>	<u>(14)</u>
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(108)	(5)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(33)</u>	<u>(19)</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	<u>0</u>	<u>(21)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.814)	(498)
Συγκέντρωση μετοχικού κεφαλαίου	1.780	743
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(34)</u>	<u>224</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
χρήσης (α) + (β) + (γ)	(67)	224
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>512</u>	<u>288</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>445</u>	<u>512</u>